Proyecto: Mantenimiento Integral, Reparación, Conservación, Mejoramiento y Adecuaciones Locativas ICBF – Regional Antioquia
Fecha: 09/12/2025
Contratista: COLING INGENIERÍA COLOMBIANA S.A.S.

Contenido

1. OBJETIVO 2
2. ESTRATEGIA GENERAL DE RECUPERACIÓN 2
3. PLAN DETALLADO POR FRENTE DE OBRA 2
    1. HI Cecilia Caballero 2
    2. HI El León 3
    3. Casa Atrapasueños Peñol 3
    4. Casa Atrapasueños Sonsón 4
    5. CAE Carlos Lleras 4
    6. CAE La Lucila 4
4. RECURSOS ADICIONALES PROPUESTOS 5
5. NUEVO ESQUEMA DE CONTROL 5
6. CONCLUSIÓN 6

1. OBJETIVO

Definir las acciones técnicas, operativas y de asignación de recursos necesarias para recuperar los atrasos generados por condiciones no previstas en los frentes de obra, garantizar el cumplimiento de los hitos contractuales y asegurar una ejecución segura, eficiente y continua.

2. ESTRATEGIA GENERAL DE RECUPERACIÓN

1. **Incremento de mano de obra por frentes críticos.** Se refuerzan las cuadrillas en los frentes con actividades de alto impacto (cubiertas, impermeabilizaciones, reemplazos estructurales y cerramientos).
2. **Trabajo por entregables.** Cada frente se reorganiza por módulos independientes para permitir paralelismo, mejores tiempos de respuesta y continuidad sin cuellos de botella.
3. **Secuencia acelerada.** Actividades de bajo riesgo y alta velocidad (resanes, pintura, adecuaciones livianas) avanzan mientras se ejecutan "las pesadas", como cubiertas o estructuras.
4. **Industrialización y prefabricación.** En frentes especiales como CAE Carlos Lleras se adopta un método semiindustrial para minimizar el tiempo de permanencia en sitio y mejorar la seguridad.
5. **Refuerzo puntual en actividades no previstas.** Se asignan recursos adicionales para compensar retrasos por actividades no programadas ni presupuestadas, como retiro de telas asfálticas y preparación de superficies para impermeabilización.
6. **Control diario y ajustes continuos.** Se implementa seguimiento diario para detectar desvíos y corregir rumbo de forma inmediata.

3. PLAN DETALLADO POR FRENTE DE OBRA

1. HI Cecilia Caballero

Avance físico: 1.64% (programado 4.16%)
Cuadrilla actual: 2 oficiales + 3 ayudantes
Fecha proyectada de terminación: 19/01/2026

Causas del retraso:

- Retiro de tela asfáltica no contemplada en programación ni presupuesto.

Plan de acción:

- Adelantar trabajos de resane y pintura mientras se retira la tela asfáltica.
- Al iniciar actividades de cubierta, **se refuerza el frente con la cuadrilla de acabados** para recuperar días perdidos.
- Incremento temporal de 1 ayudante adicional durante la fase de retiro y preparación.

Contingencia aplicada:

- Paralelismo de actividades + refuerzo puntual de mano de obra.

2. HI El León

Avance físico: 9.27% (programado 52.74%)
Cuadrilla actual: 1 oficial + 3 ayudantes
Refuerzo programado: +1 oficial +1 ayudante
Fecha proyectada de terminación: 08/01/2026

Causas del retraso:

- Deterioro de la tela asfáltica en cubierta.
- Actividades adicionales no previstas: retiro de cielo raso y cambio de alfardas.

Plan de acción:

- Mantener la cuadrilla actual para retiro de elementos deteriorados.
- Al iniciar montaje de cubierta, **reforzar cuadrilla a 2 oficiales + 4 ayudantes** para acelerar las fases críticas.
- Ejecutar actividades por zonas (Norte–Central–Oriental–Administración–Batería Sanitaria) para garantizar continuidad sin esperas.

Contingencia aplicada:

- Reorganización por entregables + aumento de personal en fase crítica.

3. Casa Atrapasueños Peñol

Avance: 100%

Acción:

- No requiere contingencias.
- Personal liberado puede apoyar otros frentes durante picos críticos.

4. Casa Atrapasueños Sonsón

Avance: 100%

Acción:

- No requiere contingencias.
- Cuadrilla disponible para refuerzos tácticos según necesidad.

5. CAE Carlos Lleras

Avance físico: 0% (programado 1.43%)
Cuadrilla programada desde el 15/12: 5 personas
Fecha proyectada de terminación: 19/01/2026

Causas del retraso:

- Condiciones de alta seguridad por ser un Centro de Atención Especializado.
- Necesidad de ejecutar por tramos y bajo acompañamiento institucional.

Plan de acción:

- Fabricación y prearmado en taller de los componentes del cerramiento perimetral.
- Minimizar tiempos en campo mediante montaje rápido.
- Programar ingreso de personal en coordinación con la institución para evitar tiempos muertos.
- Mantener cuadrilla estable de 5 personas enfocadas únicamente en este frente.

Contingencia aplicada:

- Industrialización del proceso + optimización logística + ejecución por tramos seguros.

6. CAE La Lucila

Avance físico: 0% (programado 72.88%)
Cuadrilla actual: 2 ayudantes
Fecha proyectada de terminación: 19/01/2026

Causas del retraso:

- Superficie no apta para aplicación de impermeabilización.
- Actividades adicionales de preparación no previstas.

Plan de acción:

- Reforzar cuadrilla de impermeabilización con 1 oficial + 2 ayudantes adicionales.
- Separar las actividades por entregables (Administración, Gimnasio, Rotonda, Alojamiento, Panadería, Sistemas).
- Mientras se termina la preparación de superficie, adelantar actividades menores en interiores (resanes, retiros, limpieza, detalles).

Contingencia aplicada:

- Refuerzo de cuadrillas + paralelismo.

4. RECURSOS ADICIONALES PROPUESTOS

Frente	Refuerzo de Personal	Observación
Cecilia Caballero	+1 ayudante temporal	Apoyo en retiro de tela asfáltica
El León	+1 oficial +1 ayudante	Para montaje de cubierta
Peñol	Cuadrilla liberada	Disponible como apoyo
Sonsón	Cuadrilla liberada	Disponible como apoyo
Carlos Lleras	5 personas dedicadas	Trabajo por tramos + prearmado
La Lucila	+1 oficial +2 ayudantes	Crítico para impermeabilización

5. NUEVO ESQUEMA DE CONTROL

- **Revisión diaria** de actividades críticas.
- **Reporte quincenal** formal al cliente.
- **Alertas de desvío en tiempo real** para tomar decisiones inmediatas.
- **Registro de recursos** para justificar variaciones por actividades no previstas.

6. CONCLUSIÓN

Con la redistribución de recursos, la ejecución por frentes independientes, el refuerzo puntual en actividades críticas y la adopción de procesos industrializados, el proyecto puede recuperar el tiempo no ejecutado y cumplir las fechas proyectadas:

- **HI El León:** 08/01/2026
- **Cecilia Caballero:** 19/01/2026
- **CAE Carlos Lleras:** 19/01/2026
- **CAE La Lucila:** 19/01/2026
- **Peñol y Sonsón:** Completados

El análisis de programación y las acciones de contingencia muestran que, aun con los retrasos generados por actividades no previstas, el proyecto tiene una ruta clara de recuperación mediante refuerzo de cuadrillas, paralelismo de actividades, prearmado en taller y reorganización por entregables.

Aunque los frentes críticos (HI El León, Cecilia Caballero, CAE La Lucila y CAE Carlos Lleras) se proyectan con fechas de terminación entre el 8 y el 19 de enero, estas fechas no alcanzan a anticiparse al plazo contractual de entrega fijado para el 5 de febrero de 2026. Sin embargo, sí permiten llegar al plazo estipulado sin desbordarlo, aun considerando las actividades adicionales no programadas.

En otras palabras: el proyecto no se va a entregar antes del plazo, pero sí dentro del plazo, siempre y cuando se mantenga el refuerzo de recursos definido y el esquema de control diario establecido.

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

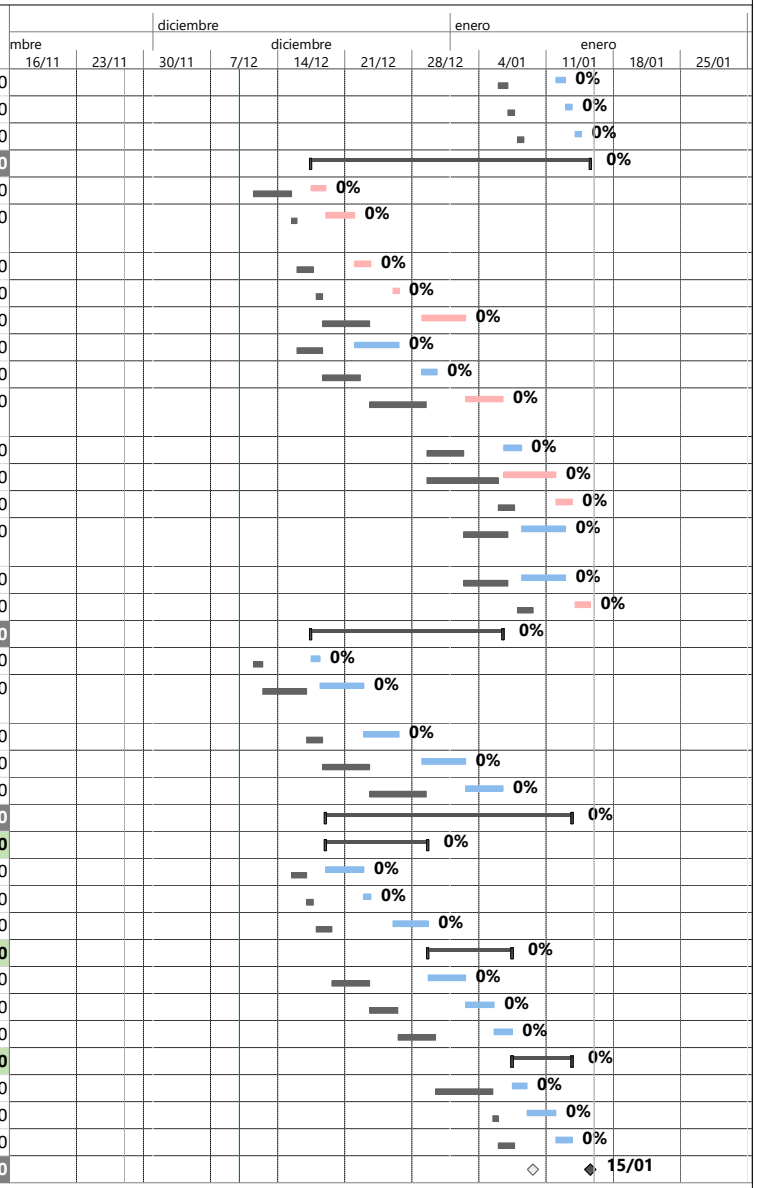
Id	EDT	Entregable	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
1	1	HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO	28/11/2025	NOD	4,38 días	1,64	4,16	$ 2.565.498	$ 6.503.601
2	1.1	INICIO DE OBRA	28/11/2025	28/11/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
3	1.2	PRELIMINARES	28/11/2025	6/12/2025	3,25 días	100	100	$ 1.646.479	$ 1.646.479
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	28/11/2025	2/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
5	1.2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	5/12/2025	6/12/2025	3,25 días	100	100	$ 1.646.479	$ 1.646.479
6	1.3	BIBLIOTECA	6/12/2025	NOD	3,25 días	2,81	6	$ 919.019	$ 1.963.668
7	1.3.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA D	6/12/2025	NOD	3,28 días	55	100	$ 884.875	$ 1.608.863
8	1.3.2	DEMOLICIONES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	NOD	NOD	3,28 días	0	100	$ 0	$ 139.467
9	1.3.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN M	NOD	NOD	3,28 días	0	79,17	$ 0	$ 215.338
10	1.3.4	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
11	1.3.5	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
12	1.3.6	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/C	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
13	1.3.7	INSTALACIÓN BAJANTES	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
14	1.3.8	INSTALACIÓN DE CANOAS	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
15	1.3.9	IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	6/12/2025	NOD	3,25 días	1,73	0	$ 34.145	$ 0
16	1.3.10	PUERTA ENTAMBORADA	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
17	1.3.11	RESANE DE MUROS	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
18	1.3.12	SALIDA ELÉCTRICA	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
19	1.3.13	PINTURA CANOAS	NOD	NOD	3,28 días	0	0	$ 0	$ 0
20	1.3.14	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
21	1.3.15	INSTALACIÓN DE BALAS TIPO LED	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
22	1.3.16	ASEO GENERAL	NOD	NOD	3,25 días	0	0	$ 0	$ 0
23	1.4	COMEDOR	NOD	NOD	4,38 días	0	9,23	$ 0	$ 2.893.454
24	1.4.1	DESMONTE DE CUBIERTA TERMO/	NOD	NOD	4,38 días	0	100	$ 0	$ 1.130.094
25	1.4.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	NOD	NOD	4,38 días	0	59,38	$ 0	$ 1.763.360
26	1.4.3	ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
27	1.4.4	CUBIERTA TERMOACUSTICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
28	1.4.5	INSTALACIÓN DE CANOAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
29	1.4.6	INSTALACIÓN DE FLANCHE	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
30	1.4.7	INSTALACIÓN DE MALLA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
31	1.4.8	INSTALACIÓN BAJANTES	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
32	1.4.9	RESANE DE MUROS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
33	1.4.10	SALIDA ELÉCTRICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
34	1.4.11	ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
35	1.4.12	PINTURA CANOAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
36	1.4.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
37	1.4.14	INSTALACIÓN DE LAMPARA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
38	1.4.15	ASEO GENERAL	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
39	1.5	COCINA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
40	1.5.1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0


diciembre
enero
mbre
diciembre
enero
16/11
23/11
30/11
7/12
14/12
21/12
28/12
4/01
11/01
18/01
25/01
28/11
3%
100%
100%
100%
4%
55%
0%
0%
0%
0%
0%
18%
0%
0%
0%
0%
0

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

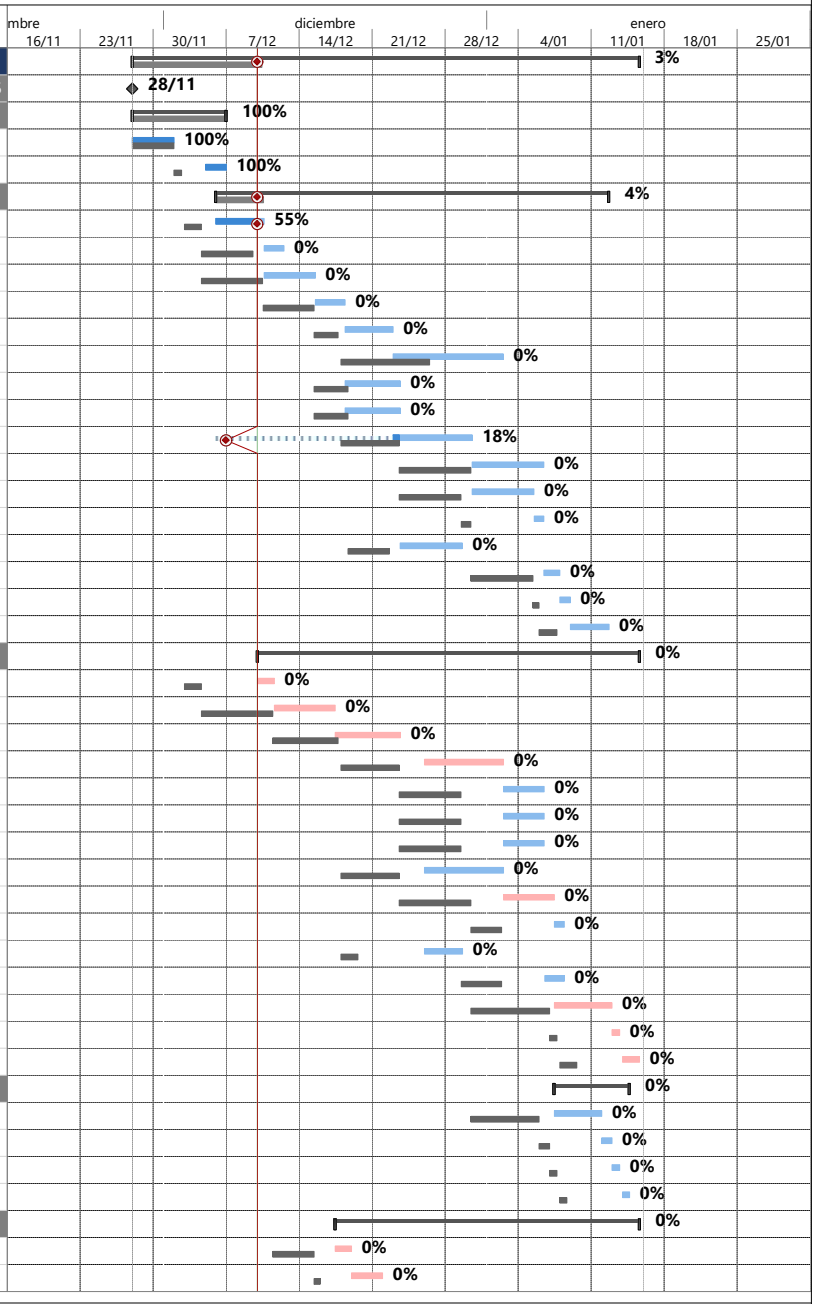
Id	EDT	Entregable	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
41	1.5.2	ESTUCO SOBRE MUROS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
42	1.5.3	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
43	1.5.4	ASEO GENERAL	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
44	**1.6**	**ZONA EXTERIOR**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
45	1.6.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
46	1.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
47	1.6.3	PUNTO SANITARIO DE SIFÓN	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
48	1.6.4	CAJA DE INSPECCIÓN	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
49	1.6.5	CARCAMO EN CONCRETO	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
50	1.6.6	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIC	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
51	1.6.7	REFUERZO EN MALLA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
52	1.6.8	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
53	1.6.9	RESANE DE MUROS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
54	1.6.10	AFINADO DE PISOS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
55	1.6.11	PISO EN CERÁMICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
56	1.6.12	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
57	1.6.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
58	1.6.14	ASEO GENERAL	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
59	**1.7**	**PARQUE INFANTIL**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
60	1.7.1	DESMONTE DE PARQUE	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
61	1.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
62	1.7.3	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIC	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
63	1.7.4	GRAMA SINTÉNTICA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
64	1.7.5	MANTENIMIENTO DE PARQUE	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
65	**1.8**	**CERRAMIENTO**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
66	**1.8.1**	**TRAMO 1**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
67	1.8.1.1	LIMPIEZA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
68	1.8.1.2	ANTICORROSIVO	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
69	1.8.1.3	ESMALTE SOBRE REJAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
70	**1.8.2**	**TRAMO 2**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
71	1.8.2.1	LIMPIEZA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
72	1.8.2.2	ANTICORROSIVO	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
73	1.8.2.3	ESMALTE SOBRE REJAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
74	**1.8.3**	**TRAMO 3**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
75	1.8.3.1	LIMPIEZA	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
76	1.8.3.2	ANTICORROSIVO	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
77	1.8.3.3	ESMALTE SOBRE REJAS	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
78	**1.9**	**FIN DE OBRA**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**



PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

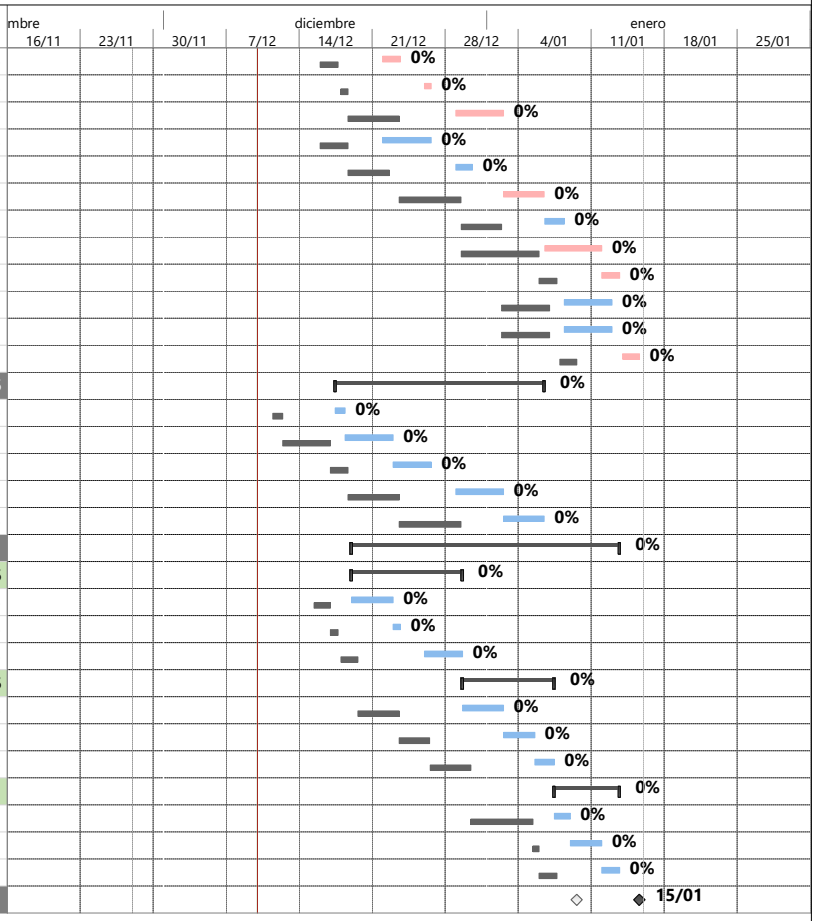
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	1	HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO	28/11/2025	15/01/2026	28/11/2025	9/01/2026
2	1.1	INICIO DE OBRA	28/11/2025	28/11/2025	28/11/2025	28/11/2025
3	1.2	PRELIMINARES	28/11/2025	6/12/2025	28/11/2025	2/12/2025
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	28/11/2025	2/12/2025	28/11/2025	2/12/2025
5	1.2.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	5/12/2025	6/12/2025	2/12/2025	2/12/2025
6	1.3	BIBLIOTECA	6/12/2025	12/01/2026	3/12/2025	7/01/2026
7	1.3.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	6/12/2025	10/12/2025	3/12/2025	4/12/2025
8	1.3.2	DEMOLICIONES DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	10/12/2025	12/12/2025	4/12/2025	9/12/2025
9	1.3.3	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	10/12/2025	15/12/2025	4/12/2025	10/12/2025
10	1.3.4	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	15/12/2025	18/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
11	1.3.5	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUM	18/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	17/12/2025
12	1.3.6	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	23/12/2025	2/01/2026	18/12/2025	26/12/2025
13	1.3.7	INSTALACIÓN BAJANTES	18/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	18/12/2025
14	1.3.8	INSTALACIÓN DE CANOAS	18/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	18/12/2025
15	1.3.9	IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	6/12/2025	30/12/2025	18/12/2025	23/12/2025
16	1.3.10	PUERTA ENTAMBORADA	30/12/2025	6/01/2026	23/12/2025	30/12/2025
17	1.3.11	RESANE DE MUROS	30/12/2025	5/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
18	1.3.12	SALIDA ELÉCTRICA	5/01/2026	6/01/2026	29/12/2025	30/12/2025
19	1.3.13	PINTURA CANOAS	23/12/2025	29/12/2025	18/12/2025	22/12/2025
20	1.3.14	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	6/01/2026	8/01/2026	30/12/2025	5/01/2026
21	1.3.15	INSTALACIÓN DE BALAS TIPO LED	8/01/2026	9/01/2026	5/01/2026	6/01/2026
22	1.3.16	ASEO GENERAL	9/01/2026	12/01/2026	6/01/2026	7/01/2026
23	1.4	COMEDOR	10/12/2025	15/01/2026	3/12/2025	9/01/2026
24	1.4.1	DESMONTE DE CUBIERTA TERMOACUSTICA	10/12/2025	11/12/2025	3/12/2025	4/12/2025
25	1.4.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA	11/12/2025	17/12/2025	4/12/2025	11/12/2025
26	1.4.3	ESTRUCTURA METALICA PARA REFORZAMIENTO	17/12/2025	23/12/2025	11/12/2025	17/12/2025
27	1.4.4	CUBIERTA TERMOACUSTICA	26/12/2025	2/01/2026	18/12/2025	23/12/2025
28	1.4.5	INSTALACIÓN DE CANOAS	2/01/2026	6/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
29	1.4.6	INSTALACIÓN DE FLANCHE	2/01/2026	6/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
30	1.4.7	INSTALACIÓN DE MALLA	2/01/2026	6/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
31	1.4.8	INSTALACIÓN BAJANTES	26/12/2025	2/01/2026	18/12/2025	23/12/2025
32	1.4.9	RESANE DE MUROS	2/01/2026	7/01/2026	23/12/2025	30/12/2025
33	1.4.10	SALIDA ELÉCTRICA	7/01/2026	8/01/2026	30/12/2025	2/01/2026
34	1.4.11	ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA	26/12/2025	29/12/2025	18/12/2025	19/12/2025
35	1.4.12	PINTURA CANOAS	6/01/2026	8/01/2026	29/12/2025	2/01/2026
36	1.4.13	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	7/01/2026	13/01/2026	30/12/2025	7/01/2026
37	1.4.14	INSTALACIÓN DE LAMPARA	13/01/2026	13/01/2026	7/01/2026	7/01/2026
38	1.4.15	ASEO GENERAL	14/01/2026	15/01/2026	8/01/2026	9/01/2026
39	1.5	COCINA	7/01/2026	14/01/2026	30/12/2025	8/01/2026
40	1.5.1	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M	7/01/2026	12/01/2026	30/12/2025	6/01/2026
41	1.5.2	ESTUCO SOBRE MUROS	12/01/2026	13/01/2026	6/01/2026	7/01/2026
42	1.5.3	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	13/01/2026	13/01/2026	7/01/2026	7/01/2026
43	1.5.4	ASEO GENERAL	14/01/2026	14/01/2026	8/01/2026	8/01/2026
44	1.6	ZONA EXTERIOR	17/12/2025	15/01/2026	11/12/2025	9/01/2026
45	1.6.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES	17/12/2025	19/12/2025	11/12/2025	15/12/2025
46	1.6.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	19/12/2025	22/12/2025	15/12/2025	16/12/2025


mbre
diciembre
enero
16/11
23/11
30/11
7/12
14/12
21/12
28/12
4/01
11/01
18/01
25/01
3%
28/11
100%
100%
100%
4%
55%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
18%
0%
0%
0%
0%
0%
0

PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

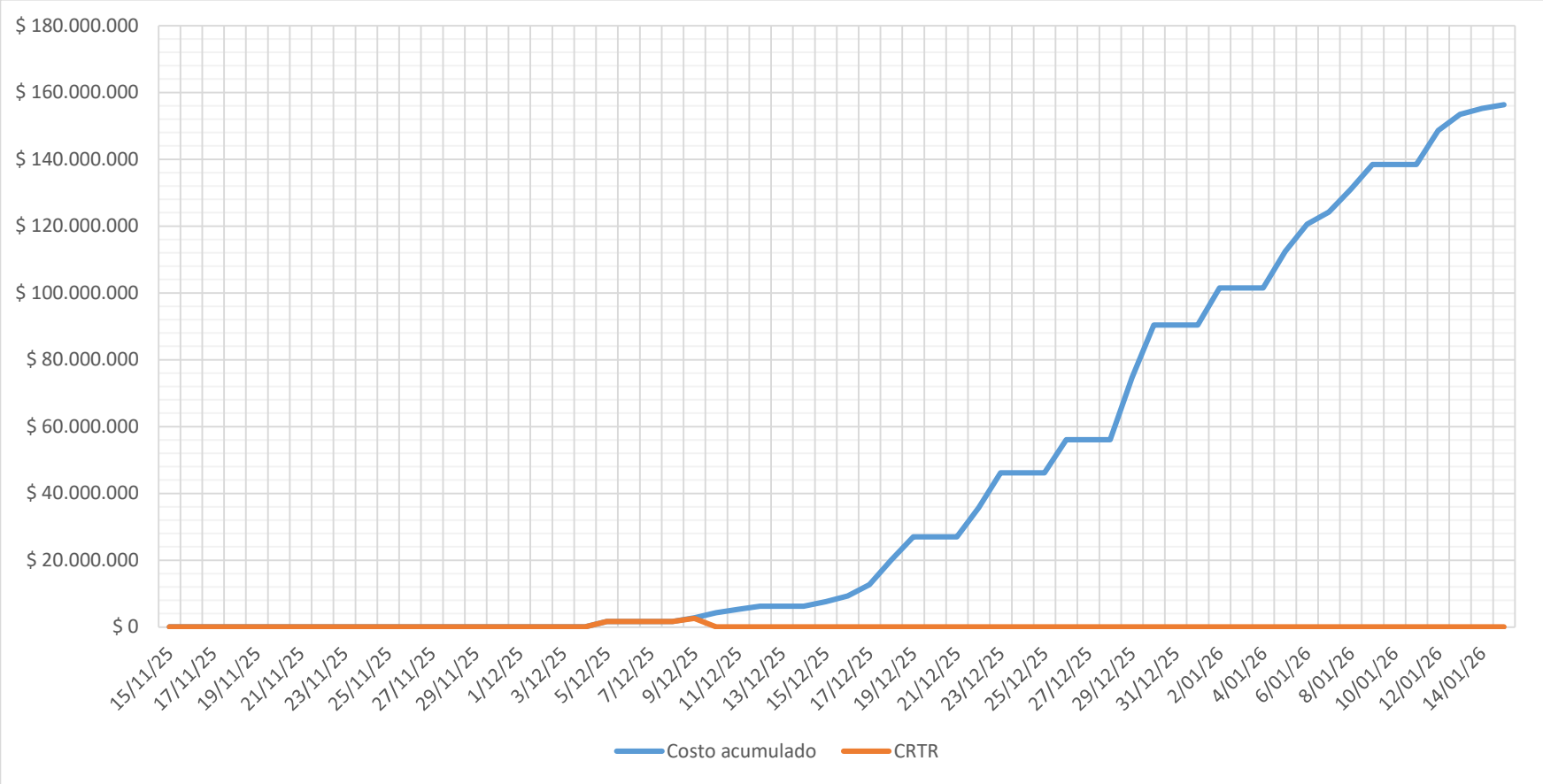
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
47	1.6.3	PUNTO SANITARIO DE SIFÓN	22/12/2025	23/12/2025	16/12/2025	17/12/2025
48	1.6.4	CAJA DE INSPECCIÓN	26/12/2025	26/12/2025	18/12/2025	18/12/2025
49	1.6.5	CARCAMO EN CONCRETO	29/12/2025	2/01/2026	18/12/2025	23/12/2025
50	1.6.6	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	22/12/2025	26/12/2025	16/12/2025	18/12/2025
51	1.6.7	REFUERZO EN MALLA	29/12/2025	30/12/2025	18/12/2025	22/12/2025
52	1.6.8	PLACA BASE EN CONCRETO DE 3000 PSI E:0,10 M	2/01/2026	6/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
53	1.6.9	RESANE DE MUROS	6/01/2026	8/01/2026	29/12/2025	2/01/2026
54	1.6.10	AFINADO DE PISOS	6/01/2026	12/01/2026	29/12/2025	6/01/2026
55	1.6.11	PISO EN CERÁMICA	12/01/2026	13/01/2026	6/01/2026	7/01/2026
56	1.6.12	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	8/01/2026	13/01/2026	2/01/2026	7/01/2026
57	1.6.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	8/01/2026	13/01/2026	2/01/2026	7/01/2026
58	1.6.14	ASEO GENERAL	14/01/2026	15/01/2026	8/01/2026	9/01/2026
59	**1.7**	**PARQUE INFANTIL**	**17/12/2025**	**6/01/2026**	**11/12/2025**	**29/12/2025**
60	1.7.1	DESMONTE DE PARQUE	17/12/2025	18/12/2025	11/12/2025	12/12/2025
61	1.7.2	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN	18/12/2025	23/12/2025	12/12/2025	17/12/2025
62	1.7.3	SUBBASE RECEBO ZONAS EXTERIORES	23/12/2025	26/12/2025	17/12/2025	18/12/2025
63	1.7.4	GRAMA SINTÉNTICA	29/12/2025	2/01/2026	18/12/2025	23/12/2025
64	1.7.5	MANTENIMIENTO DE PARQUE	2/01/2026	6/01/2026	23/12/2025	29/12/2025
65	**1.8**	**CERRAMIENTO**	**19/12/2025**	**13/01/2026**	**15/12/2025**	**7/01/2026**
66	**1.8.1**	**TRAMO 1**	**19/12/2025**	**29/12/2025**	**15/12/2025**	**19/12/2025**
67	1.8.1.1	LIMPIEZA	19/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	17/12/2025
68	1.8.1.2	ANTICORROSIVO	23/12/2025	23/12/2025	17/12/2025	17/12/2025
69	1.8.1.3	ESMALTE SOBRE REJAS	26/12/2025	29/12/2025	18/12/2025	19/12/2025
70	**1.8.2**	**TRAMO 2**	**29/12/2025**	**7/01/2026**	**19/12/2025**	**30/12/2025**
71	1.8.2.1	LIMPIEZA	29/12/2025	2/01/2026	19/12/2025	23/12/2025
72	1.8.2.2	ANTICORROSIVO	2/01/2026	5/01/2026	23/12/2025	26/12/2025
73	1.8.2.3	ESMALTE SOBRE REJAS	5/01/2026	7/01/2026	26/12/2025	30/12/2025
74	**1.8.3**	**TRAMO 3**	**7/01/2026**	**13/01/2026**	**30/12/2025**	**7/01/2026**
75	1.8.3.1	LIMPIEZA	7/01/2026	9/01/2026	30/12/2025	5/01/2026
76	1.8.3.2	ANTICORROSIVO	9/01/2026	12/01/2026	5/01/2026	6/01/2026
77	1.8.3.3	ESMALTE SOBRE REJAS	12/01/2026	13/01/2026	6/01/2026	7/01/2026
78	**1.9**	**FIN DE OBRA**	**15/01/2026**	**15/01/2026**	**9/01/2026**	**9/01/2026**



BIENESTAR FAMILIAR

COLING INGENIERIA COLOMBIANA

SEGUIMIENTO



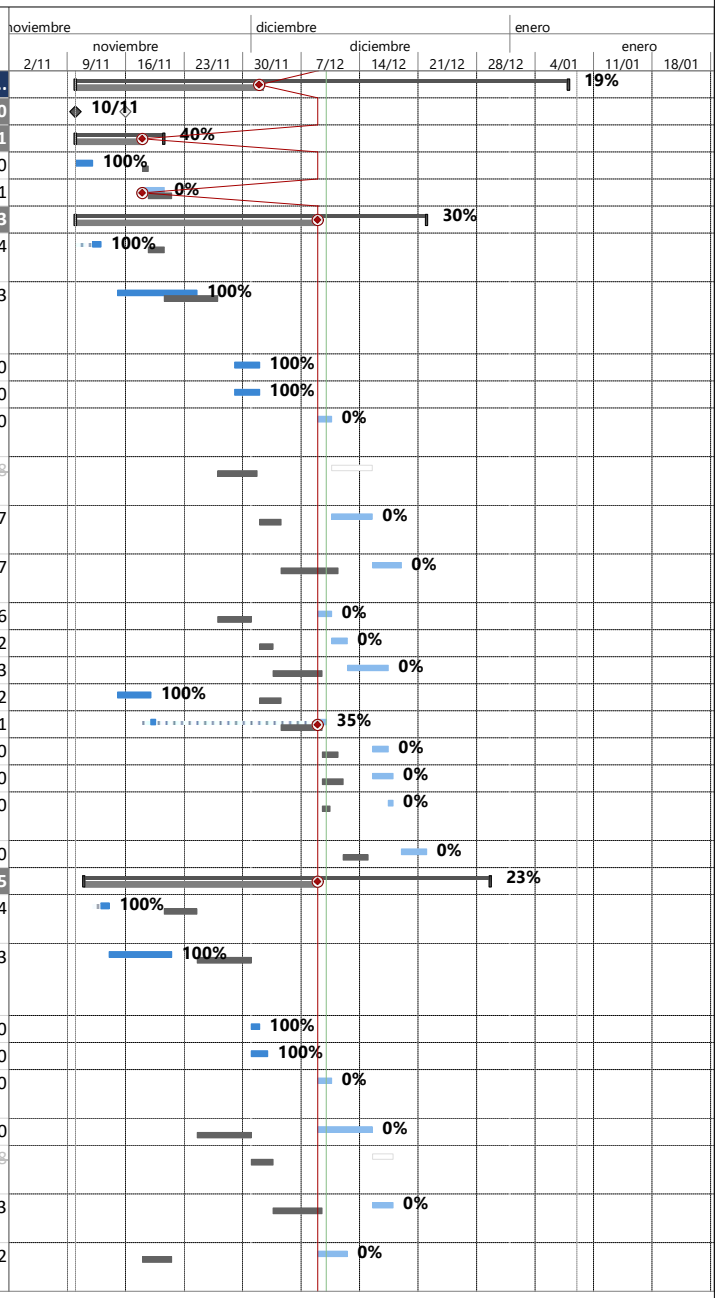
Nombre	Costo	CPTP	CRTR
HOGAR INFANTIL CECILIA CABALLERO	$ 156.263.132	$ 6.503.601	$ 2.565.498

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

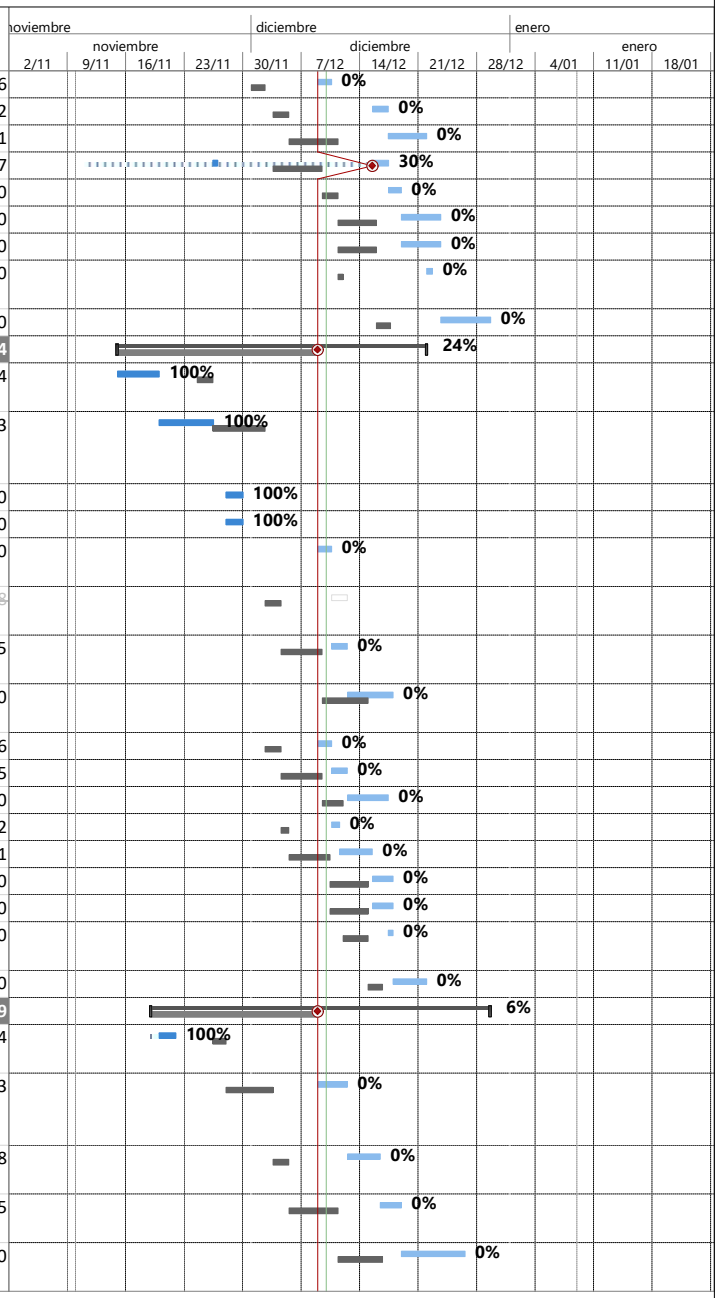
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% de Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
1	**1**	**HOGAR INFANTIL EL LEÓN**	**19%**	**10/11/2025**	**NOD**	**7,38 días**	**9,27**	**52,74**	**$ 28.469.8...**	**$ 162.018.2...**
2	**1.1**	**INICIO DE OBRA**	**100%**	**10/11/2025**	**10/11/2025**	**-5,25 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**
3	**1.2**	**PRELIMINARES**	**40%**	**10/11/2025**	**NOD**	**-1 día**	**0**	**100**	**$ 0**	**$ 740.001**
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLAN	100%	10/11/2025	11/11/2025	-4,25 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
5	1.2.2	CERCA EN ALAMBRE	0%	NOD	NOD	-1 día	0	100	$ 0	$ 740.001
6	**1.3**	**SALONES ZONA NORTE**	**30%**	**10/11/2025**	**NOD**	**5,38 días**	**11,52**	**80,46**	**$ 7.174.530**	**$ 50.090.043**
7	1.3.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE	100%	10/11/2025	12/11/2025	-5,13 días	100	100	$ 4.109.584	$ 4.109.584
8	1.3.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	100%	15/11/2025	24/11/2025	-3 días	100	100	$ 2.193.443	$ 2.193.443
9	1.3.3	RETIRO DE DE MANTO AS	100%	29/11/2025	1/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
10	1.3.4	RETIRO DE CIELO RASO EI	100%	29/11/2025	1/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
11	1.3.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA	0%	NOD	NOD	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
12	~~1.3.6~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO~~	~~0%~~	~~NOD~~	~~NOD~~	~~9,38 días~~	~~0~~	~~100~~	~~$ 0~~	~~$ 1.780.268~~
13	1.3.7	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	100	$ 0	$ 31.841.637
14	1.3.8	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	34,38	$ 0	$ 3.254.457
15	1.3.9	INSTALACIÓN BAJANTES	0%	NOD	NOD	7,38 días	0	100	$ 0	$ 3.251.256
16	1.3.10	SALIDAS ELÉCTRICAS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	100	$ 0	$ 847.352
17	1.3.11	CABLEADO	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	79,17	$ 0	$ 1.453.443
18	1.3.12	RESANE DE MUROS	100%	15/11/2025	18/11/2025	-12,88 días	100	100	$ 366.362	$ 366.362
19	1.3.13	ESTUCO SOBRE MUROS	35%	18/11/2025	NOD	0,68 días	35	68,75	$ 505.141	$ 992.241
20	1.3.14	VINILO TIPO I SOBRE MUI	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
21	1.3.15	PINTURA VINILO 100% AC	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
22	1.3.16	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
23	1.3.17	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	5,38 días	0	0	$ 0	$ 0
24	**1.4**	**SALONES ZONA CENTRAL**	**23%**	**11/11/2025**	**NOD**	**6,48 días**	**9,44**	**78,11**	**$ 6.412.936**	**$ 53.074.645**
25	1.4.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE	100%	12/11/2025	13/11/2025	-6 días	100	100	$ 4.109.584	$ 4.109.584
26	1.4.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	100%	14/11/2025	21/11/2025	-6 días	100	100	$ 2.193.443	$ 2.193.443
27	1.4.3	RETIRO DE DE MANTO AS	100%	1/12/2025	2/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
28	1.4.4	RETIRO DE CIELO RASO EI	100%	1/12/2025	2/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
29	1.4.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA	0%	NOD	NOD	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
30	1.4.6	CAMBIO DE COLUMNAS I	0%	NOD	NOD	10,38 días	0	100	$ 0	$ 5.697.740
31	~~1.4.7~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO~~	~~0%~~	~~NOD~~	~~NOD~~	~~10,38 días~~	~~0~~	~~100~~	~~$ 0~~	~~$ 1.780.268~~
32	1.4.8	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	0%	NOD	NOD	7,38 días	0	79,17	$ 0	$ 25.207.963
33	1.4.9	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	0%	NOD	NOD	15,38 días	0	100	$ 0	$ 9.467.512



PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

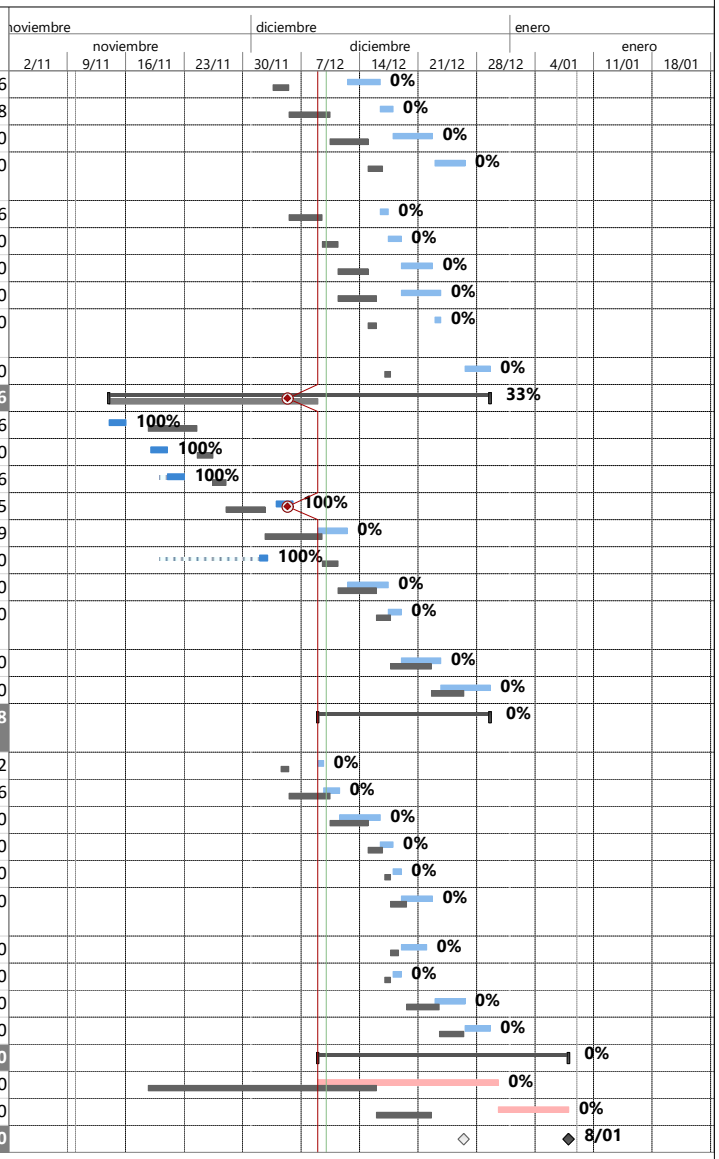
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% de Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
34	1.4.10	INSTALACIÓN BAJANTES	0%	NOD	NOD	5,38 días	0	100	$ 0	$ 3.251.256
35	1.4.11	SALIDAS ELÉCTRICAS	0%	NOD	NOD	7,38 días	0	100	$ 0	$ 847.352
36	1.4.12	CABLEADO	0%	NOD	NOD	7,38 días	0	12,5	$ 0	$ 229.491
37	1.4.13	RESANE DE MUROS	30%	11/11/2025	NOD	6,48 días	30	79,17	$ 109.909	$ 290.037
38	1.4.14	ESTUCO SOBRE MUROS	0%	NOD	NOD	6,48 días	0	0	$ 0	$ 0
39	1.4.15	VINILO TIPO I SOBRE MUI	0%	NOD	NOD	6,48 días	0	0	$ 0	$ 0
40	1.4.16	PINTURA VINILO 100% AC	0%	NOD	NOD	6,48 días	0	0	$ 0	$ 0
41	1.4.17	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	0%	NOD	NOD	7,38 días	0	0	$ 0	$ 0
42	1.4.18	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	6,48 días	0	0	$ 0	$ 0
43	**1.5**	**SALONES ZONA ORIENTAL**	**24%**	**15/11/2025**	**NOD**	**3,38 días**	**10,12**	**55,33**	**$ 6.303.027**	**$ 34.445.204**
44	1.5.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE	100%	15/11/2025	19/11/2025	-4,75 días	100	100	$ 4.109.584	$ 4.109.584
45	1.5.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	100%	20/11/2025	26/11/2025	-4,75 días	100	100	$ 2.193.443	$ 2.193.443
46	1.5.3	RETIRO DE DE MANTO AS	100%	28/11/2025	29/11/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
47	1.5.4	RETIRO DE CIELO RASO EI	100%	28/11/2025	29/11/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
48	1.5.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA	0%	NOD	NOD	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
49	~~1.5.6~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO~~	~~0%~~	~~NOD~~	~~NOD~~	~~5,38 días~~	~~0~~	~~100~~	~~$ 0~~	~~$ 1.780.268~~
50	1.5.7	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	68,75	$ 0	$ 21.891.125
51	1.5.8	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
52	1.5.9	INSTALACIÓN BAJANTES	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	100	$ 0	$ 3.251.256
53	1.5.10	SALIDAS ELÉCTRICAS	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	68,75	$ 0	$ 582.555
54	1.5.11	CABLEADO	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
55	1.5.12	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	100	$ 0	$ 366.362
56	1.5.13	ESTUCO SOBRE MUROS	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	18,75	$ 0	$ 270.611
57	1.5.14	VINILO TIPO I SOBRE MUI	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
58	1.5.15	PINTURA VINILO 100% AC	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
59	1.5.16	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
60	1.5.17	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	0	$ 0	$ 0
61	**1.6**	**ZONA DE ADMINISTRACIÓI**	**6%**	**19/11/2025**	**NOD**	**6,38 días**	**5,65**	**21,96**	**$ 4.109.584**	**$ 15.983.089**
62	1.6.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE	100%	19/11/2025	21/11/2025	-4,63 días	100	100	$ 4.109.584	$ 4.109.584
63	1.6.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	100	$ 0	$ 2.193.443
64	1.6.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	100	$ 0	$ 1.780.268
65	1.6.4	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	12,5	$ 0	$ 3.980.205
66	1.6.5	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0



PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

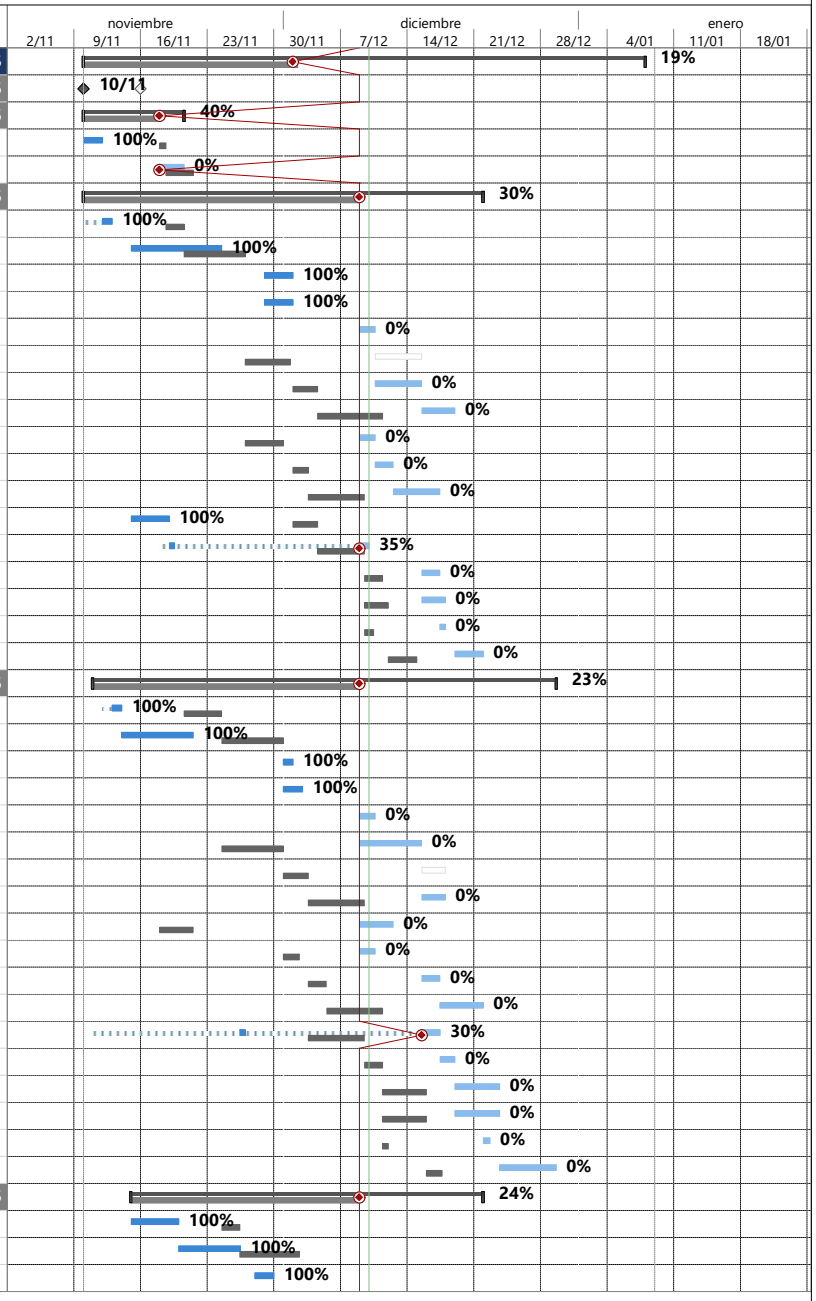
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% de Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
67	1.6.6	INSTALACIÓN BAJANTES	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	100	$ 0	$ 3.251.256
68	1.6.7	SALIDAS ELÉCTRICAS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	18,75	$ 0	$ 530.948
69	1.6.8	CABLEADO	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
70	1.6.9	INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
71	1.6.10	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	37,5	$ 0	$ 137.386
72	1.6.11	ESTUCO SOBRE MUROS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
73	1.6.12	VINILO TIPO I SOBRE MUI	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
74	1.6.13	PINTURA VINILO 100% AC	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
75	1.6.14	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
76	1.6.15	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	6,38 días	0	0	$ 0	$ 0
77	**1.7**	**BATERIA SANITARIA**	**33%**	**14/11/2025**	**NOD**	**1,38 días**	**22,44**	**18,57**	**$ 4.469.822**	**$ 3.699.396**
78	1.7.1	DESMONTES Y DEMOLICI	100%	14/11/2025	15/11/2025	-5 días	100	100	$ 803.586	$ 803.586
79	1.7.2	EXCAVACIONES Y RELLEN	100%	19/11/2025	20/11/2025	-3,63 días	100	100	$ 215.580	$ 215.580
80	1.7.3	RELLENO SELECCIONADO	100%	20/11/2025	22/11/2025	-4,63 días	100	100	$ 179.496	$ 179.496
81	1.7.4	PLACA EN CONCRETO	100%	4/12/2025	5/12/2025	3,38 días	100	100	$ 1.464.545	$ 1.464.545
82	1.7.5	ALISTADO DE PISOS	0%	NOD	NOD	3,38 días	0	84,38	$ 0	$ 1.036.189
83	1.7.6	REDES HIDROSANITARIAS	100%	20/11/2025	2/12/2025	-5,88 días	100	0	$ 1.806.615	$ 0
84	1.7.7	ENCHAPE MUROS Y PISO!	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
85	1.7.8	INSTALACIÓN DE APARTOS SANITARIOS	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
86	1.7.9	PINTURA VINILO 100% AC	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
87	1.7.10	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
88	**1.8**	**CERRAMIENTO Y CIRCULACIONES**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**1,38 días**	**0**	**1,35**	**$ 0**	**$ 206.828**
89	1.8.1	DESMONTES Y DEMOLICI	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	100	$ 0	$ 155.042
90	1.8.2	REFUERZO DE CERRAMIE	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	18,75	$ 0	$ 51.786
91	1.8.3	INSTALACIÓN DE CERRAM	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
92	1.8.4	LIMPIEZA DE CARPINTERI	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
93	1.8.5	ANTICORROSIVO	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
94	1.8.6	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
95	1.8.7	ESMALTE SOBRE REJAS	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
96	1.8.8	PUERTAS DE MADERA	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
97	1.8.9	LAVADO DE PISOS	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
98	1.8.10	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	1,38 días	0	0	$ 0	$ 0
99	**1.9**	**EQUIPOS ESPECIALES**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**9,38 días**	**0**	**62,63**	**$ 0**	**$ 3.779.080**
100	1.9.1	SUMINISTRO DE BOMBA	0%	NOD	NOD	9,38 días	0	71,88	$ 0	$ 3.779.080
101	1.9.2	INSTALACIÓN DE BOMBA	0%	NOD	NOD	9,38 días	0	0	$ 0	$ 0
102	**1.10**	**FIN DE OBRA**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**7,38 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**



PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

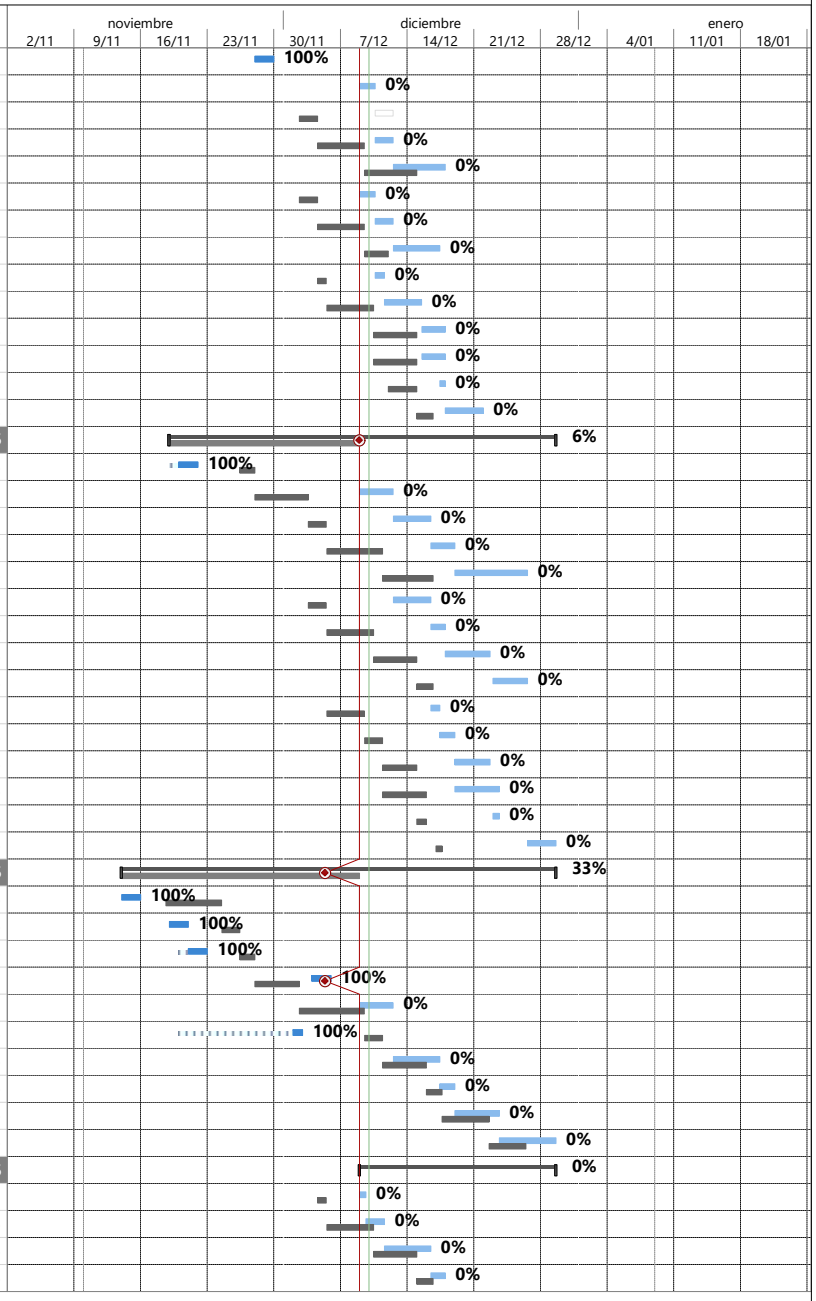
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	1	HOGAR INFANTIL EL LEÓN	10/11/2025	8/01/2026	15/11/2025	26/12/2025
2	1.1	INICIO DE OBRA	10/11/2025	10/11/2025	15/11/2025	15/11/2025
3	1.2	PRELIMINARES	10/11/2025	20/11/2025	18/11/2025	21/11/2025
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	10/11/2025	11/11/2025	18/11/2025	18/11/2025
5	1.2.2	CERCA EN ALAMBRE	18/11/2025	20/11/2025	18/11/2025	21/11/2025
6	1.3	SALONES ZONA NORTE	10/11/2025	22/12/2025	18/11/2025	15/12/2025
7	1.3.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	10/11/2025	12/11/2025	18/11/2025	20/11/2025
8	1.3.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	15/11/2025	24/11/2025	20/11/2025	27/11/2025
9	1.3.3	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO	29/11/2025	1/12/2025	NOD	NOD
10	1.3.4	RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA	29/11/2025	1/12/2025	NOD	NOD
11	1.3.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA CUBIERTA	9/12/2025	10/12/2025	NOD	NOD
12	~~1.3.6~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUM~~	~~10/12/2025~~	~~15/12/2025~~	~~27/11/2025~~	~~1/12/2025~~
13	1.3.7	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	10/12/2025	15/12/2025	2/12/2025	4/12/2025
14	1.3.8	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	15/12/2025	19/12/2025	4/12/2025	11/12/2025
15	1.3.9	INSTALACIÓN BAJANTES	9/12/2025	10/12/2025	27/11/2025	1/12/2025
16	1.3.10	SALIDAS ELÉCTRICAS	10/12/2025	12/12/2025	2/12/2025	3/12/2025
17	1.3.11	CABLEADO	12/12/2025	17/12/2025	3/12/2025	9/12/2025
18	1.3.12	RESANE DE MUROS	15/11/2025	18/11/2025	2/12/2025	4/12/2025
19	1.3.13	ESTUCO SOBRE MUROS	18/11/2025	10/12/2025	4/12/2025	9/12/2025
20	1.3.14	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	15/12/2025	17/12/2025	9/12/2025	11/12/2025
21	1.3.15	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	15/12/2025	18/12/2025	9/12/2025	12/12/2025
22	1.3.16	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	17/12/2025	18/12/2025	9/12/2025	10/12/2025
23	1.3.17	ASEO GENERAL	19/12/2025	22/12/2025	12/12/2025	15/12/2025
24	1.4	SALONES ZONA CENTRAL	11/11/2025	29/12/2025	18/11/2025	17/12/2025
25	1.4.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	12/11/2025	13/11/2025	20/11/2025	24/11/2025
26	1.4.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	14/11/2025	21/11/2025	24/11/2025	1/12/2025
27	1.4.3	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO	1/12/2025	2/12/2025	NOD	NOD
28	1.4.4	RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA	1/12/2025	2/12/2025	NOD	NOD
29	1.4.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA CUBIERTA	9/12/2025	10/12/2025	NOD	NOD
30	1.4.6	CAMBIO DE COLUMNAS DE MADERA	9/12/2025	15/12/2025	24/11/2025	1/12/2025
31	~~1.4.7~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUM~~	~~15/12/2025~~	~~18/12/2025~~	~~1/12/2025~~	~~3/12/2025~~
32	1.4.8	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	15/12/2025	18/12/2025	3/12/2025	9/12/2025
33	1.4.9	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	9/12/2025	12/12/2025	18/11/2025	21/11/2025
34	1.4.10	INSTALACIÓN BAJANTES	9/12/2025	10/12/2025	1/12/2025	2/12/2025
35	1.4.11	SALIDAS ELÉCTRICAS	15/12/2025	17/12/2025	3/12/2025	5/12/2025
36	1.4.12	CABLEADO	17/12/2025	22/12/2025	5/12/2025	11/12/2025
37	1.4.13	RESANE DE MUROS	11/11/2025	17/12/2025	3/12/2025	9/12/2025
38	1.4.14	ESTUCO SOBRE MUROS	17/12/2025	19/12/2025	9/12/2025	11/12/2025
39	1.4.15	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	19/12/2025	23/12/2025	11/12/2025	16/12/2025
40	1.4.16	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	19/12/2025	23/12/2025	11/12/2025	16/12/2025
41	1.4.17	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	22/12/2025	22/12/2025	11/12/2025	12/12/2025
42	1.4.18	ASEO GENERAL	23/12/2025	29/12/2025	16/12/2025	17/12/2025
43	1.5	SALONES ZONA ORIENTAL	15/11/2025	22/12/2025	24/11/2025	16/12/2025
44	1.5.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	15/11/2025	19/11/2025	24/11/2025	26/11/2025
45	1.5.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	20/11/2025	26/11/2025	26/11/2025	2/12/2025
46	1.5.3	RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO	28/11/2025	29/11/2025	NOD	NOD



PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

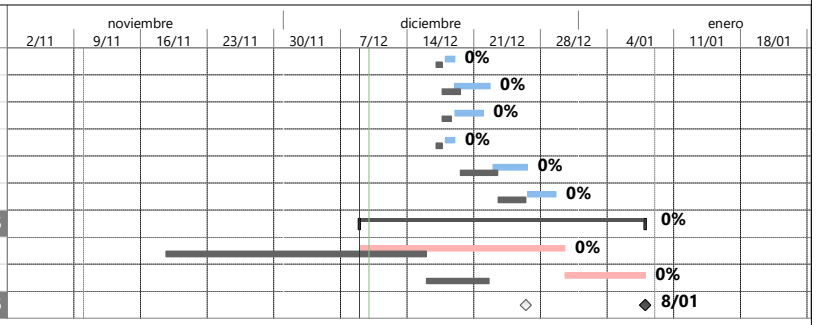
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
47	1.5.4	RETIRO DE CIELO RASO EN MADERA	28/11/2025	29/11/2025	NOD	NOD
48	1.5.5	CAMBIO DE ALFARDAS DE ESTRUCTURA CUBIERTA	9/12/2025	10/12/2025	NOD	NOD
49	~~1.5.6~~	~~IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUM~~	~~10/12/2025~~	~~12/12/2025~~	~~2/12/2025~~	~~4/12/2025~~
50	1.5.7	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	10/12/2025	12/12/2025	4/12/2025	9/12/2025
51	1.5.8	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	12/12/2025	18/12/2025	9/12/2025	15/12/2025
52	1.5.9	INSTALACIÓN BAJANTES	9/12/2025	10/12/2025	2/12/2025	4/12/2025
53	1.5.10	SALIDAS ELÉCTRICAS	10/12/2025	12/12/2025	4/12/2025	9/12/2025
54	1.5.11	CABLEADO	12/12/2025	17/12/2025	9/12/2025	12/12/2025
55	1.5.12	RESANE DE MUROS	10/12/2025	11/12/2025	4/12/2025	5/12/2025
56	1.5.13	ESTUCO SOBRE MUROS	11/12/2025	15/12/2025	5/12/2025	10/12/2025
57	1.5.14	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	15/12/2025	18/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
58	1.5.15	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	15/12/2025	18/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
59	1.5.16	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	17/12/2025	18/12/2025	12/12/2025	15/12/2025
60	1.5.17	ASEO GENERAL	18/12/2025	22/12/2025	15/12/2025	16/12/2025
61	**1.6**	**ZONA DE ADMINISTRACIÓN**	**19/11/2025**	**29/12/2025**	**26/11/2025**	**17/12/2025**
62	1.6.1	DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO)	19/11/2025	21/11/2025	26/11/2025	28/11/2025
63	1.6.2	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	9/12/2025	12/12/2025	28/11/2025	3/12/2025
64	1.6.3	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUM	12/12/2025	16/12/2025	3/12/2025	5/12/2025
65	1.6.4	CUBIERTA ESPAÑOLA ETERNIT Y/O SIMILAR	16/12/2025	19/12/2025	5/12/2025	11/12/2025
66	1.6.5	PINTURA DE MADERA DE CIELO RASO	19/12/2025	26/12/2025	11/12/2025	16/12/2025
67	1.6.6	INSTALACIÓN BAJANTES	12/12/2025	16/12/2025	3/12/2025	5/12/2025
68	1.6.7	SALIDAS ELÉCTRICAS	16/12/2025	18/12/2025	5/12/2025	10/12/2025
69	1.6.8	CABLEADO	18/12/2025	22/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
70	1.6.9	INSTALACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN	23/12/2025	26/12/2025	15/12/2025	16/12/2025
71	1.6.10	RESANE DE MUROS	16/12/2025	17/12/2025	5/12/2025	9/12/2025
72	1.6.11	ESTUCO SOBRE MUROS	17/12/2025	19/12/2025	9/12/2025	11/12/2025
73	1.6.12	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	19/12/2025	22/12/2025	11/12/2025	15/12/2025
74	1.6.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	19/12/2025	23/12/2025	11/12/2025	16/12/2025
75	1.6.14	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS	23/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	16/12/2025
76	1.6.15	ASEO GENERAL	26/12/2025	29/12/2025	17/12/2025	17/12/2025
77	**1.7**	**BATERIA SANITARIA**	**14/11/2025**	**29/12/2025**	**18/11/2025**	**26/12/2025**
78	1.7.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES	14/11/2025	15/11/2025	18/11/2025	24/11/2025
79	1.7.2	EXCAVACIONES Y RELLENOS	19/11/2025	20/11/2025	24/11/2025	26/11/2025
80	1.7.3	RELLENO SELECCIONADO	20/11/2025	22/11/2025	26/11/2025	28/11/2025
81	1.7.4	PLACA EN CONCRETO	4/12/2025	5/12/2025	28/11/2025	2/12/2025
82	1.7.5	ALISTADO DE PISOS	9/12/2025	12/12/2025	2/12/2025	9/12/2025
83	1.7.6	REDES HIDROSANITARIAS	20/11/2025	2/12/2025	9/12/2025	11/12/2025
84	1.7.7	ENCHAPE MUROS Y PISOS	12/12/2025	17/12/2025	11/12/2025	16/12/2025
85	1.7.8	INSTALACIÓN DE APARTOS SANITARIOS	17/12/2025	19/12/2025	16/12/2025	17/12/2025
86	1.7.9	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA	19/12/2025	23/12/2025	17/12/2025	22/12/2025
87	1.7.10	ASEO GENERAL	23/12/2025	29/12/2025	22/12/2025	26/12/2025
88	**1.8**	**CERRAMIENTO Y CIRCULACIONES**	**9/12/2025**	**29/12/2025**	**4/12/2025**	**26/12/2025**
89	1.8.1	DESMONTES Y DEMOLICIONES	9/12/2025	9/12/2025	4/12/2025	5/12/2025
90	1.8.2	REFUERZO DE CERRAMIENTO	9/12/2025	11/12/2025	5/12/2025	10/12/2025
91	1.8.3	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	11/12/2025	16/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
92	1.8.4	LIMPIEZA DE CARPINTERIA	16/12/2025	18/12/2025	15/12/2025	16/12/2025



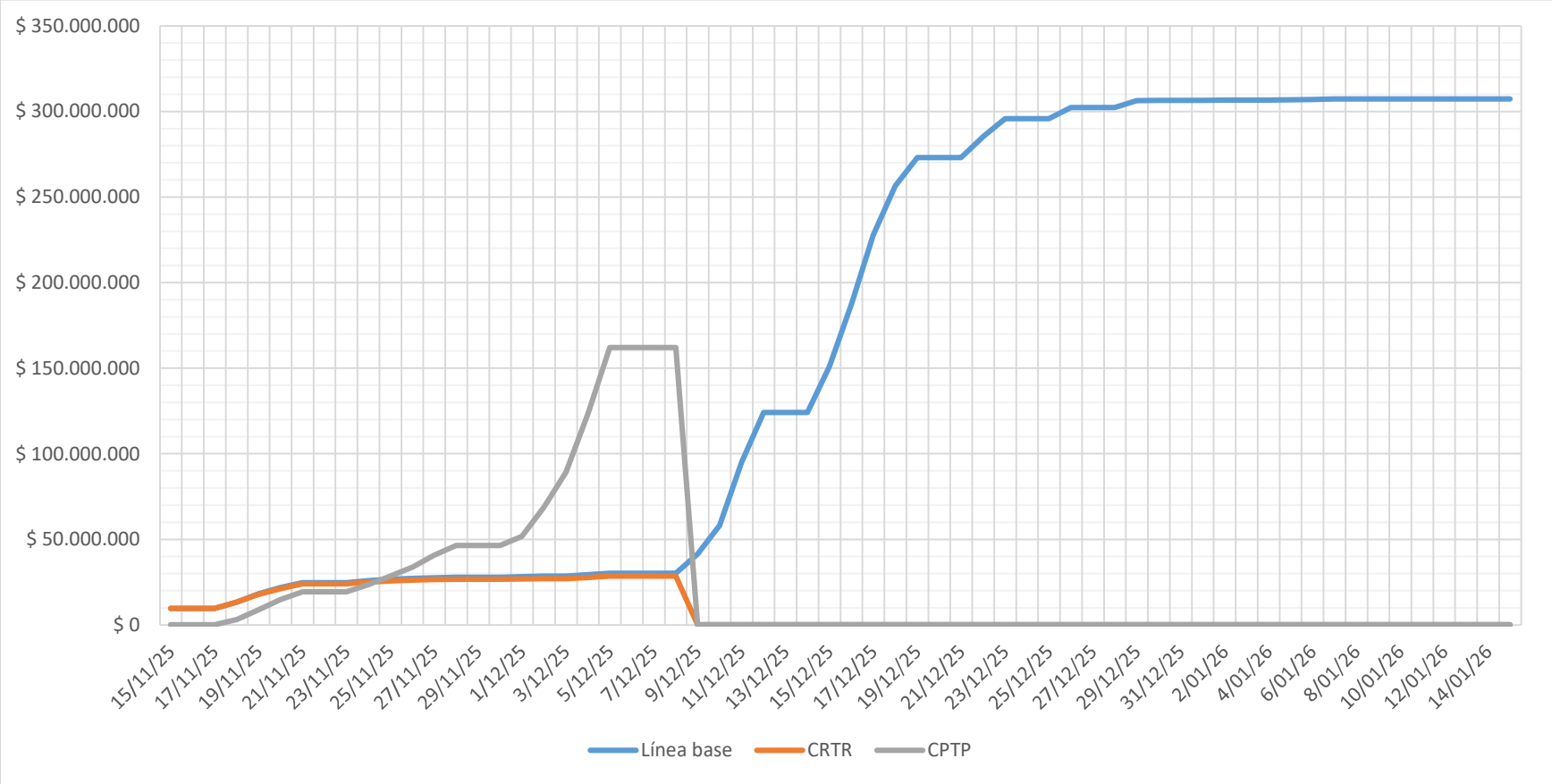
PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
93	1.8.5	ANTICORROSIVO	18/12/2025	19/12/2025	17/12/2025	17/12/2025
94	1.8.6	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	19/12/2025	22/12/2025	17/12/2025	19/12/2025
95	1.8.7	ESMALTE SOBRE REJAS	19/12/2025	22/12/2025	17/12/2025	18/12/2025
96	1.8.8	PUERTAS DE MADERA	18/12/2025	19/12/2025	17/12/2025	17/12/2025
97	1.8.9	LAVADO DE PISOS	23/12/2025	26/12/2025	19/12/2025	23/12/2025
98	1.8.10	ASEO GENERAL	26/12/2025	29/12/2025	23/12/2025	26/12/2025
99	**1.9**	**EQUIPOS ESPECIALES**	**9/12/2025**	**8/01/2026**	**18/11/2025**	**22/12/2025**
100	1.9.1	SUMINISTRO DE BOMBA	9/12/2025	30/12/2025	18/11/2025	16/12/2025
101	1.9.2	INSTALACIÓN DE BOMBA	30/12/2025	8/01/2026	16/12/2025	22/12/2025
102	**1.10**	**FIN DE OBRA**	**8/01/2026**	**8/01/2026**	**26/12/2025**	**26/12/2025**



SEGUIMIENTO



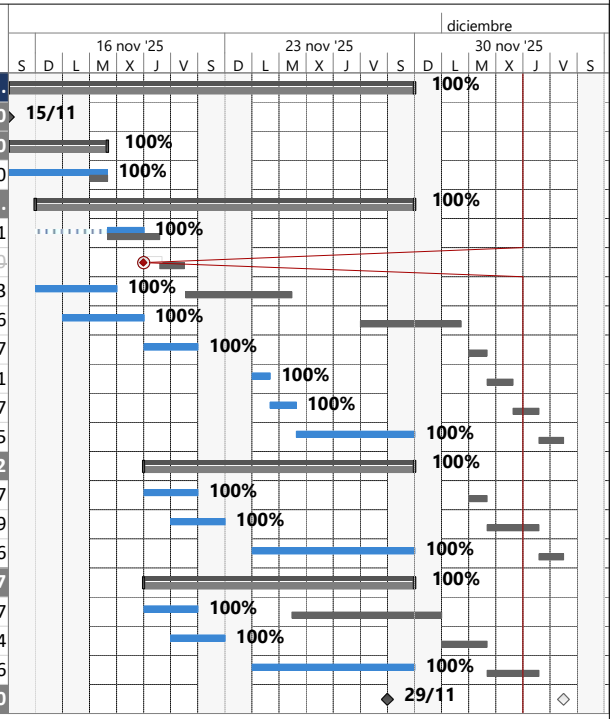
Nombre	Costo	CPTP	CPTR
HOGAR INFANTIL EL LEÓN	$ 307.201.182	$ 162.018.286	$ 27.920.694

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

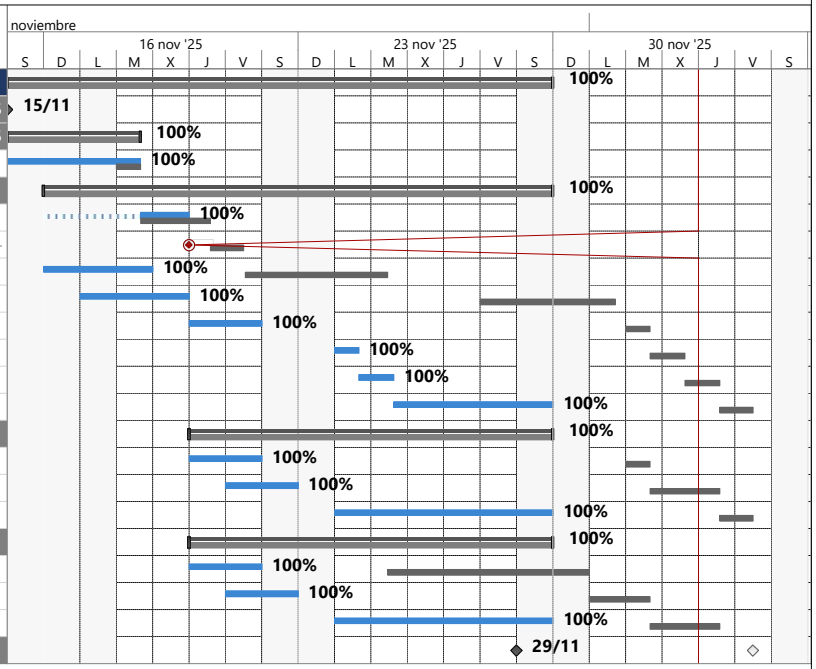
Id	EDT	Entregable	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CPTR
1	**1**	**CASA ATRAPASUEÑOS - PEÑOL**	**15/11/2025**	**29/11/2025**	**-5,13 días**	**100**	**92,47**	**$ 25.398.3...**
2	**1.1**	**INICIO DE OBRA**	**15/11/2025**	**15/11/2025**	**0 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**
3	**1.2**	**PRELIMINARES**	**15/11/2025**	**18/11/2025**	**0 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	15/11/2025	18/11/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0
5	**1.3**	**CUBIERTA**	**16/11/2025**	**29/11/2025**	**-5,13 días**	**100**	**106,58**	**$ 13.601.3...**
6	1.3.1	RETIRO MANTO ASFALTICO	16/11/2025	19/11/2025	-0,75 días	100	100	$ 833.661
7	~~1.3.2~~	~~REGATAS~~	~~NOD~~	~~NOD~~	~~-0,75 días~~	~~0~~	~~100~~	~~$ 0~~
8	1.3.3	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	16/11/2025	18/11/2025	-4,88 días	100	100	$ 1.503.033
9	1.3.4	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICC	17/11/2025	19/11/2025	-8,75 días	100	100	$ 8.931.796
10	1.3.5	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	-7,63 días	100	100	$ 312.887
11	1.3.6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MAT	24/11/2025	24/11/2025	-7,63 días	100	100	$ 1.371.181
12	1.3.7	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS	24/11/2025	25/11/2025	-7,63 días	100	25	$ 404.767
13	1.3.8	ASEO GENERAL	25/11/2025	29/11/2025	-5,13 días	100	0	$ 243.975
14	**1.4**	**SALONES**	**20/11/2025**	**29/11/2025**	**-5,13 días**	**100**	**51,18**	**$ 4.920.462**
15	1.4.1	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	-7,63 días	100	100	$ 312.887
16	1.4.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	21/11/2025	22/11/2025	-9,63 días	100	62,5	$ 3.528.589
17	1.4.3	ASEO GENERAL	24/11/2025	29/11/2025	-5,13 días	100	0	$ 1.078.986
18	**1.5**	**PATIO**	**20/11/2025**	**29/11/2025**	**-4,13 días**	**100**	**94,12**	**$ 6.876.597**
19	1.5.1	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	-5,63 días	100	100	$ 312.887
20	1.5.2	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MAT	21/11/2025	22/11/2025	-7,63 días	100	100	$ 5.484.724
21	1.5.3	ASEO GENERAL	24/11/2025	29/11/2025	-4,13 días	100	62,5	$ 1.078.986
22	**1.6**	**FIN DE OBRA**	**29/11/2025**	**29/11/2025**	**-5,13 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**



PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

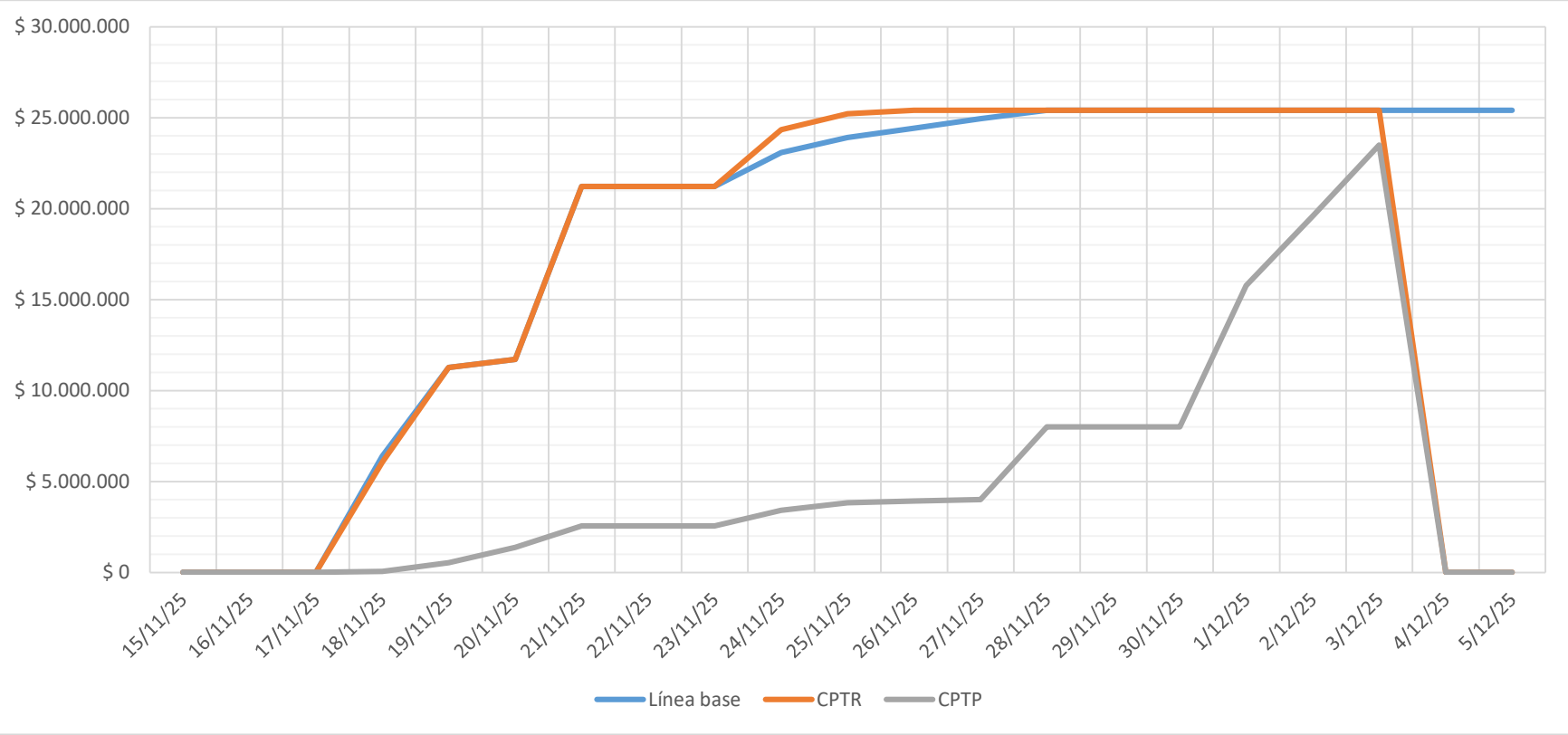
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	**1**	**CASA ATRAPASUEÑOS - PEÑOL**	**15/11/2025**	**29/11/2025**	**15/11/2025**	**5/12/2025**
2	**1.1**	**INICIO DE OBRA**	**15/11/2025**	**15/11/2025**	**15/11/2025**	**15/11/2025**
3	**1.2**	**PRELIMINARES**	**15/11/2025**	**18/11/2025**	**18/11/2025**	**18/11/2025**
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	15/11/2025	18/11/2025	18/11/2025	18/11/2025
5	**1.3**	**CUBIERTA**	**16/11/2025**	**29/11/2025**	**18/11/2025**	**5/12/2025**
6	1.3.1	RETIRO MANTO ASFALTICO	16/11/2025	19/11/2025	18/11/2025	20/11/2025
7	~~1.3.2~~	~~REGATAS~~	~~20/11/2025~~	~~20/11/2025~~	~~20/11/2025~~	~~21/11/2025~~
8	1.3.3	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	16/11/2025	18/11/2025	21/11/2025	25/11/2025
9	1.3.4	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO	17/11/2025	19/11/2025	28/11/2025	1/12/2025
10	1.3.5	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	2/12/2025	2/12/2025
11	1.3.6	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE	24/11/2025	24/11/2025	2/12/2025	3/12/2025
12	1.3.7	ESMALTE PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS	24/11/2025	25/11/2025	3/12/2025	4/12/2025
13	1.3.8	ASEO GENERAL	25/11/2025	29/11/2025	4/12/2025	5/12/2025
14	**1.4**	**SALONES**	**20/11/2025**	**29/11/2025**	**2/12/2025**	**5/12/2025**
15	1.4.1	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	2/12/2025	2/12/2025
16	1.4.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	21/11/2025	22/11/2025	2/12/2025	4/12/2025
17	1.4.3	ASEO GENERAL	24/11/2025	29/11/2025	4/12/2025	5/12/2025
18	**1.5**	**PATIO**	**20/11/2025**	**29/11/2025**	**25/11/2025**	**4/12/2025**
19	1.5.1	RESANE DE MUROS	20/11/2025	21/11/2025	25/11/2025	1/12/2025
20	1.5.2	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE	21/11/2025	22/11/2025	1/12/2025	2/12/2025
21	1.5.3	ASEO GENERAL	24/11/2025	29/11/2025	2/12/2025	4/12/2025
22	**1.6**	**FIN DE OBRA**	**29/11/2025**	**29/11/2025**	**5/12/2025**	**5/12/2025**



BIENESTAR FAMILIAR

COLING INGENIERIA COLOMBIANA

SEGUIMIENTO



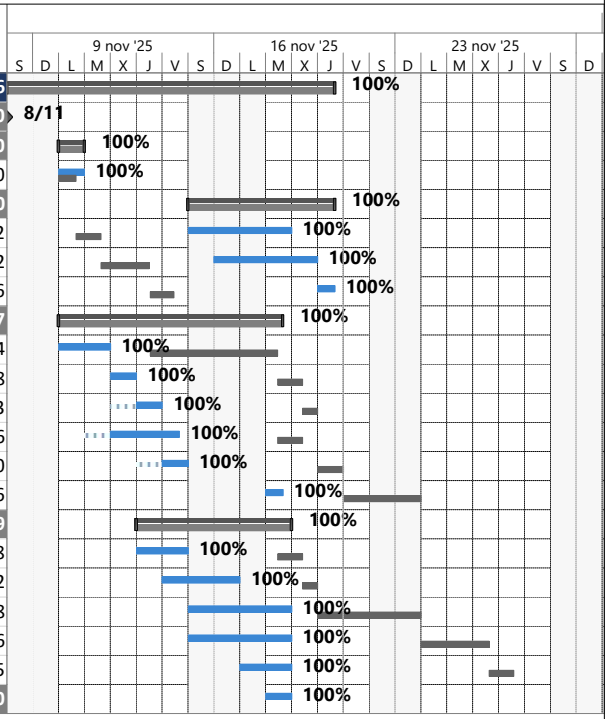
Nombre	Costo	CPTR	CPTP
CASA ATRAPASUEÑOS - PEÑOL	$ 25.398.359	$ 25.398.359	$ 23.486.810

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

Id	EDT	Entregable	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CPTR	CPTP
1	1	CASA ATRAPASUEÑOS - SONSÓN	8/11/2025	20/11/2025	-5,25 días	100	100	$ 21.251.8...	$ 21.251.806
2	1.1	INICIO DE OBRA	8/11/2025	8/11/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
3	1.2	PRELIMINARES	10/11/2025	11/11/2025	0,25 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	10/11/2025	11/11/2025	0,25 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
5	1.3	CUBIERTA	15/11/2025	20/11/2025	3,75 días	100	100	$ 3.462.430	$ 3.462.430
6	1.3.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA	15/11/2025	18/11/2025	4,63 días	100	100	$ 301.392	$ 301.392
7	1.3.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE ACRILICO	16/11/2025	19/11/2025	3,75 días	100	100	$ 2.712.522	$ 2.712.522
8	1.3.3	ASEO GENERAL	20/11/2025	20/11/2025	3,75 días	100	100	$ 448.516	$ 448.516
9	1.4	INTERIOR	10/11/2025	18/11/2025	-3,5 días	100	100	$ 10.581.0...	$ 10.581.027
10	1.4.1	RESANE DE MUROS	10/11/2025	11/11/2025	-3,75 días	100	100	$ 1.670.934	$ 1.670.934
11	1.4.2	SALIDA ELÉCTRICA	12/11/2025	12/11/2025	-3,63 días	100	100	$ 58.008	$ 58.008
12	1.4.3	CABLEADO	12/11/2025	13/11/2025	-3,5 días	100	100	$ 135.353	$ 135.353
13	1.4.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	11/11/2025	14/11/2025	-1,5 días	100	100	$ 7.475.676	$ 7.475.676
14	1.4.5	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRIC(	13/11/2025	14/11/2025	-3,5 días	100	100	$ 792.540	$ 792.540
15	1.4.6	ASEO GENERAL	18/11/2025	18/11/2025	-3,5 días	100	100	$ 448.516	$ 448.516
16	1.5	FACHADA	13/11/2025	18/11/2025	-7,38 días	100	100	$ 7.208.349	$ 7.208.349
17	1.5.1	LIMPIEZA	13/11/2025	14/11/2025	-1,5 días	100	100	$ 923.888	$ 923.888
18	1.5.2	ANTICORROSIVO	14/11/2025	16/11/2025	-2,5 días	100	100	$ 1.109.612	$ 1.109.612
19	1.5.3	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	15/11/2025	18/11/2025	-3,38 días	100	100	$ 1.126.858	$ 1.126.858
20	1.5.4	PINTURA ACRILICA EN FACHADA	15/11/2025	18/11/2025	-6,38 días	100	100	$ 3.599.476	$ 3.599.476
21	1.5.5	ASEO GENERAL	17/11/2025	18/11/2025	-7,38 días	100	100	$ 448.515	$ 448.515
22	1.6	FIN DE OBRA	18/11/2025	18/11/2025	-7,38 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0

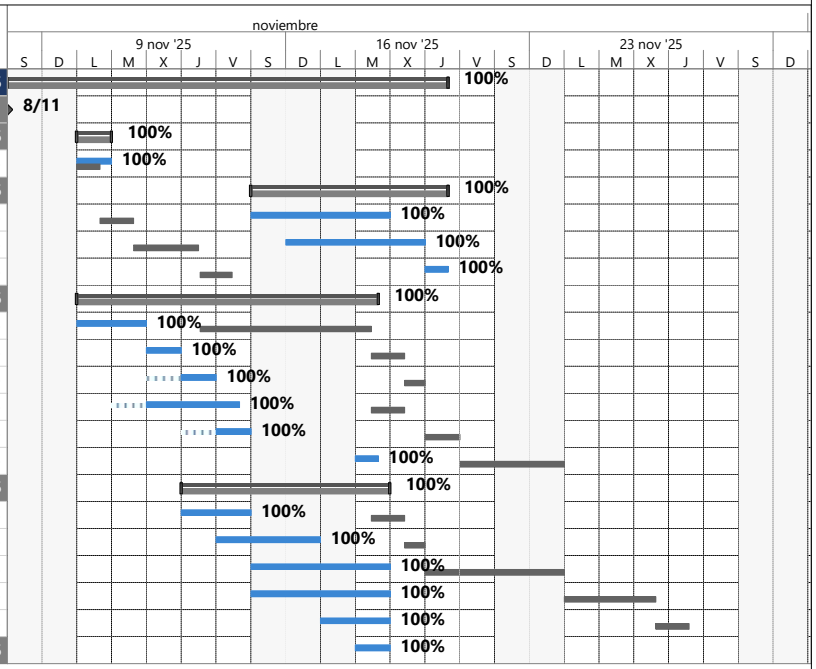


Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

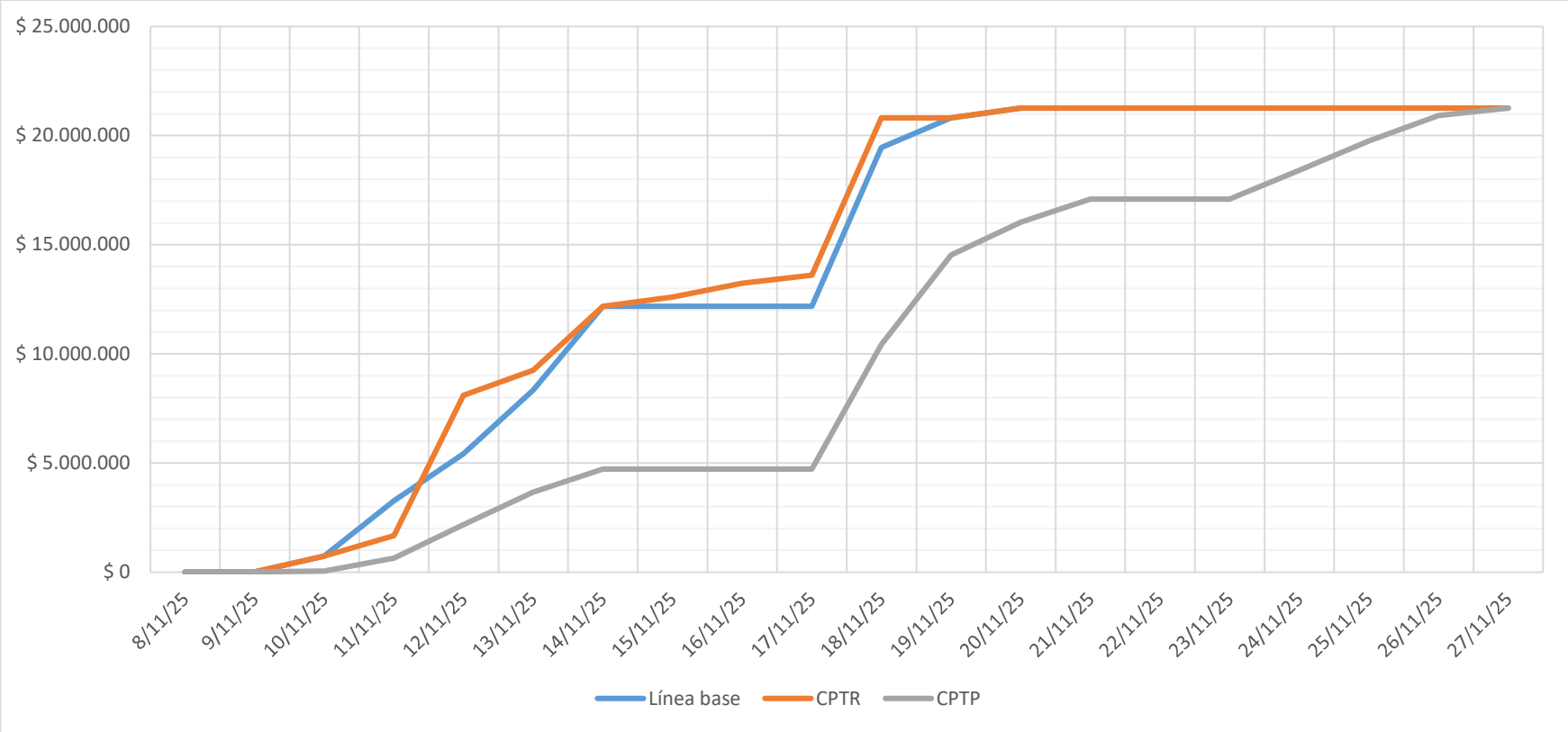
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	1	CASA ATRAPASUEÑOS - SONSÓN	8/11/2025	20/11/2025	8/11/2025	27/11/2025
2	1.1	INICIO DE OBRA	8/11/2025	8/11/2025	8/11/2025	8/11/2025
3	1.2	PRELIMINARES	10/11/2025	11/11/2025	10/11/2025	10/11/2025
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	10/11/2025	11/11/2025	10/11/2025	10/11/2025
5	1.3	CUBIERTA	15/11/2025	20/11/2025	10/11/2025	14/11/2025
6	1.3.1	LIMPIEZA DE CUBIERTA	15/11/2025	18/11/2025	10/11/2025	11/11/2025
7	1.3.2	IMPERMEABILIZACIÓN DE ACRILICO	16/11/2025	19/11/2025	11/11/2025	13/11/2025
8	1.3.3	ASEO GENERAL	20/11/2025	20/11/2025	13/11/2025	14/11/2025
9	1.4	INTERIOR	10/11/2025	18/11/2025	13/11/2025	24/11/2025
10	1.4.1	RESANE DE MUROS	10/11/2025	11/11/2025	13/11/2025	18/11/2025
11	1.4.2	SALIDA ELÉCTRICA	12/11/2025	12/11/2025	18/11/2025	19/11/2025
12	1.4.3	CABLEADO	12/11/2025	13/11/2025	19/11/2025	20/11/2025
13	1.4.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	11/11/2025	14/11/2025	18/11/2025	19/11/2025
14	1.4.5	INSTALACIÓN DE APARATOS ELÉCTRICO	13/11/2025	14/11/2025	20/11/2025	21/11/2025
15	1.4.6	ASEO GENERAL	18/11/2025	18/11/2025	21/11/2025	24/11/2025
16	1.5	FACHADA	13/11/2025	18/11/2025	18/11/2025	27/11/2025
17	1.5.1	LIMPIEZA	13/11/2025	14/11/2025	18/11/2025	19/11/2025
18	1.5.2	ANTICORROSIVO	14/11/2025	16/11/2025	19/11/2025	20/11/2025
19	1.5.3	ESMALTE SOBRE PUERTAS EN MADERA	15/11/2025	18/11/2025	20/11/2025	24/11/2025
20	1.5.4	PINTURA ACRILICA EN FACHADA	15/11/2025	18/11/2025	24/11/2025	26/11/2025
21	1.5.5	ASEO GENERAL	17/11/2025	18/11/2025	26/11/2025	27/11/2025
22	1.6	FIN DE OBRA	18/11/2025	18/11/2025	27/11/2025	27/11/2025



BIENESTAR FAMILIAR

COLING INGENIERIA COLOMBIANA

SEGUIMIENTO



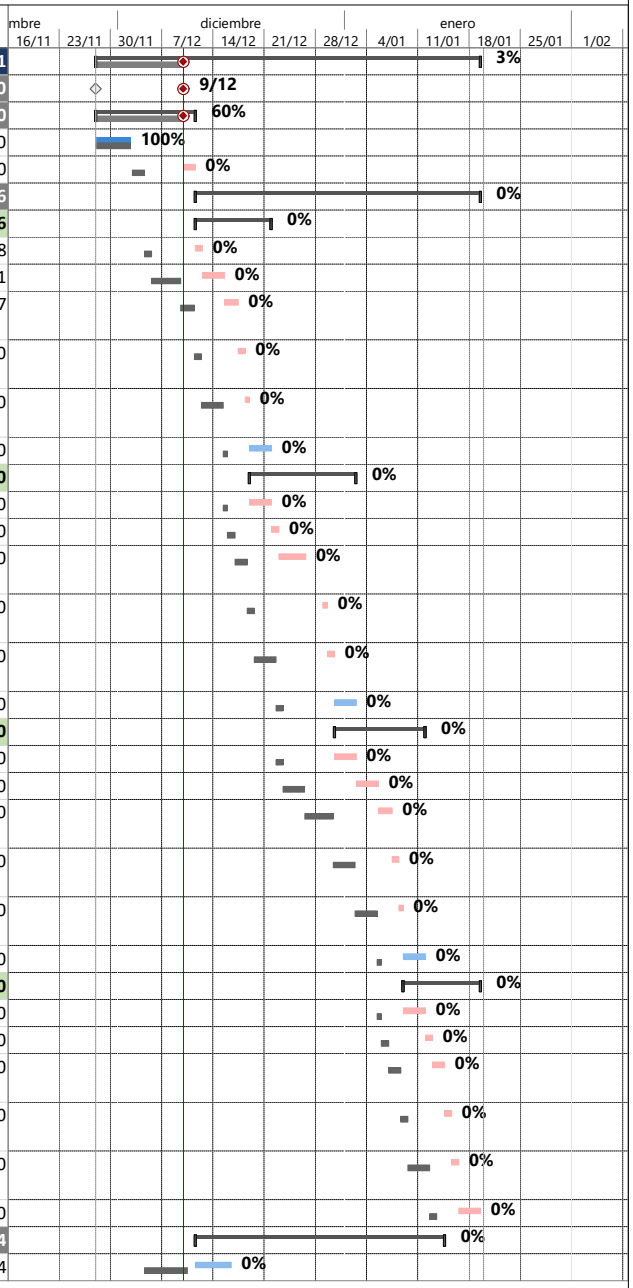
Nombre	Costo	CPTR	CPTP
CASA ATRAPASUEÑOS - SONSÓN	$ 21.251.806	$ 21.251.806	$ 21.251.806

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

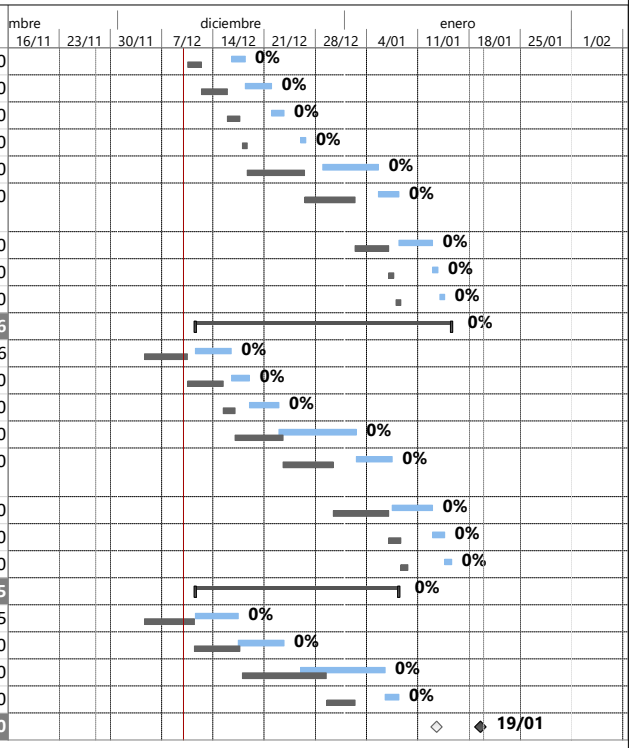
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
1	**1**	**CAE CARLOS LLERAS**	**3%**	**28/11/2025**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**1,43**	**$ 0**	**$ 6.153.451**
2	**1.1**	**INICIO DE OBRA**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**7,38 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**
3	**1.2**	**PRELIMINARES**	**60%**	**28/11/2025**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**100**	**$ 0**	**$ 3.044.080**
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	100%	28/11/2025	2/12/2025	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
5	1.2.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	100	$ 0	$ 3.044.080
6	**1.3**	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0,75**	**$ 0**	**$ 2.203.026**
7	**1.3.1**	**TRAMO 1**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**3**	**$ 0**	**$ 2.203.026**
8	1.3.1.1	ARMADO DE ANDAMIOS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	100	$ 0	$ 229.668
9	1.3.1.2	DESMONTE DE CONCERTINA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	100	$ 0	$ 1.421.741
10	1.3.1.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	18,75	$ 0	$ 551.617
11	1.3.1.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
12	1.3.1.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
13	1.3.1.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
14	**1.3.2**	**TRAMO 2**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
15	1.3.2.1	ARMADO DE ANDAMIOS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
16	1.3.2.2	DESMONTE DE CONCERTINA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
17	1.3.2.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
18	1.3.2.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
19	1.3.2.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
20	1.3.2.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
21	**1.3.3**	**TRAMO 3**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
22	1.3.3.1	ARMADO DE ANDAMIOS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
23	1.3.3.2	DESMONTE DE CONCERTINA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
24	1.3.3.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
25	1.3.3.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
26	1.3.3.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
27	1.3.3.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
28	**1.3.4**	**TRAMO 4**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0**	**$ 0**	**$ 0**
29	1.3.4.1	ARMADO DE ANDAMIOS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
30	1.3.4.2	DESMONTE DE CONCERTINA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
31	1.3.4.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
32	1.3.4.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
33	1.3.4.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
34	1.3.4.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
35	**1.4**	**NUEVO CONTROL POTRERO**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0,54**	**$ 0**	**$ 424.044**
36	1.4.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	79,17	$ 0	$ 424.044



PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

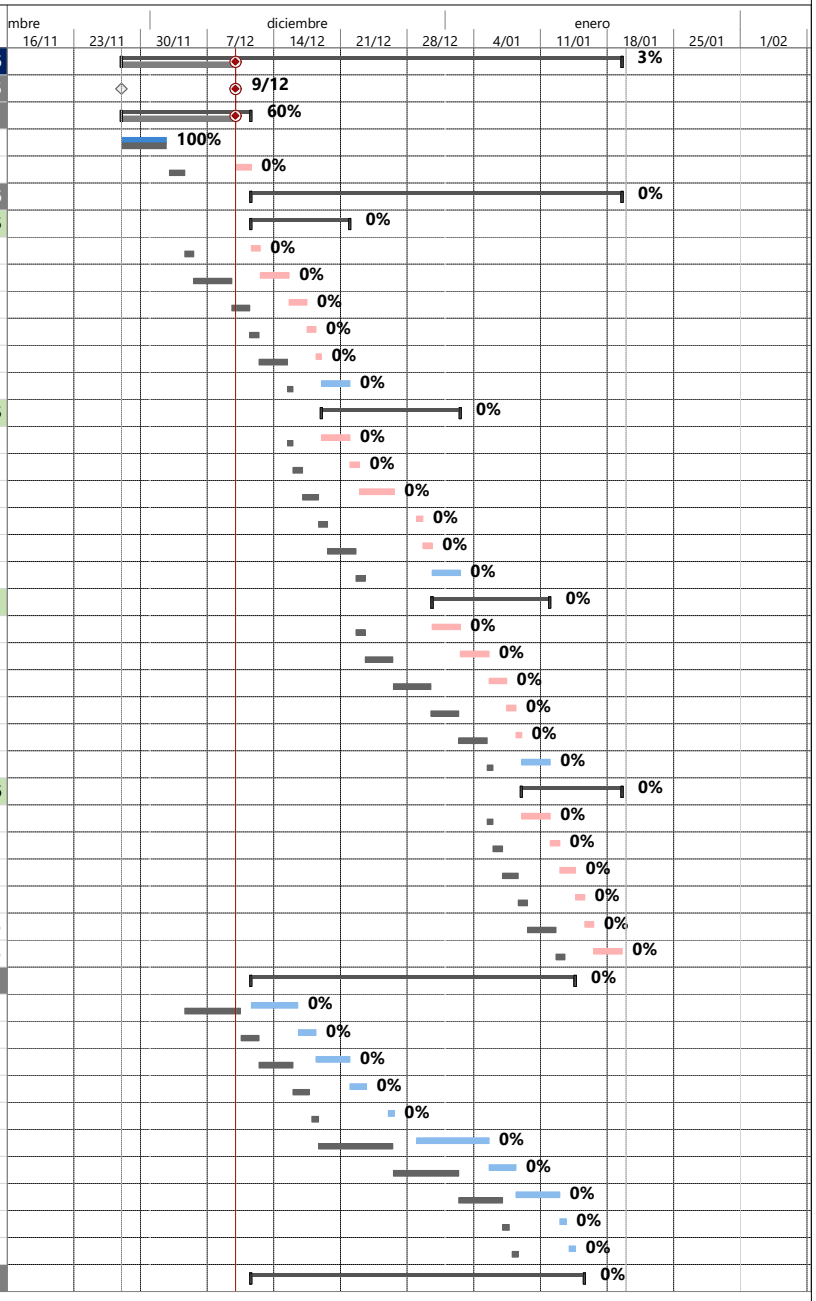
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
37	1.4.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
38	1.4.3	EXCAVACIÓN MANUAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
39	1.4.4	RELLENO EN RECEBO COMÚN	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
40	1.4.5	ACERO DE REFUERZO	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
41	1.4.6	VIGA DE AMARRE	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
42	1.4.7	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
43	1.4.8	REJA TUBO CUADRADO DE 1"	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
44	1.4.9	ESMALTE SOBRE REJAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
45	1.4.10	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
46	**1.5**	**CAMBIO DE CONTROL PISCINA**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**0,48**	**$ 0**	**$ 237.016**
47	1.5.1	EXCAVACIÓN MANUAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	79,17	$ 0	$ 237.016
48	1.5.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
49	1.5.3	ACERO DE REFUERZO	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
50	1.5.4	VIGA DE AMARRE	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
51	1.5.5	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
52	1.5.6	REJA TUBO CUADRADO DE 1"	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
53	1.5.7	ESMALTE SOBRE REJAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
54	1.5.8	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
55	**1.6**	**MATENIMIENTO CERRAMIENTO**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**0**	**4,59**	**$ 0**	**$ 245.285**
56	1.6.1	WASH-PRIMER	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	59,38	$ 0	$ 245.285
57	1.6.2	ANTICORROSIVO	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
58	1.6.3	ESMALTE SOBRE REJAS	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
59	1.6.4	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	4,38 días	0	0	$ 0	$ 0
60	**1.7**	**FIN DE OBRA**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**4,38 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**



PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

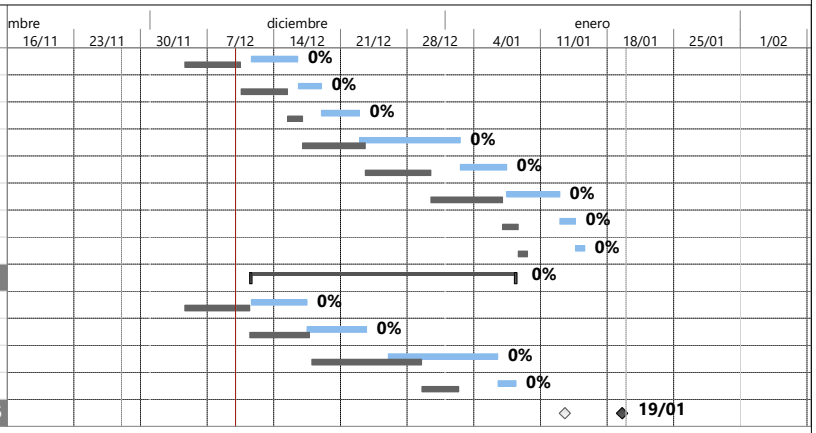
Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	1	CAE CARLOS LLERAS	28/11/2025	19/01/2026	28/11/2025	13/01/2026
2	1.1	INICIO DE OBRA	9/12/2025	9/12/2025	28/11/2025	28/11/2025
3	1.2	PRELIMINARES	28/11/2025	11/12/2025	28/11/2025	4/12/2025
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	28/11/2025	2/12/2025	28/11/2025	2/12/2025
5	1.2.2	CAMPAMENTO PROVISIONAL	10/12/2025	11/12/2025	3/12/2025	4/12/2025
6	1.3	CERRAMIENTO PERIMETRAL	11/12/2025	19/01/2026	4/12/2025	13/01/2026
7	1.3.1	TRAMO 1	11/12/2025	22/12/2025	4/12/2025	16/12/2025
8	1.3.1.1	ARMADO DE ANDAMIOS	11/12/2025	12/12/2025	4/12/2025	5/12/2025
9	1.3.1.2	DESMONTE DE CONCERTINA	12/12/2025	15/12/2025	5/12/2025	9/12/2025
10	1.3.1.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	15/12/2025	17/12/2025	9/12/2025	11/12/2025
11	1.3.1.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	17/12/2025	18/12/2025	11/12/2025	12/12/2025
12	1.3.1.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	18/12/2025	19/12/2025	12/12/2025	15/12/2025
13	1.3.1.6	ASEO GENERAL	19/12/2025	22/12/2025	15/12/2025	16/12/2025
14	1.3.2	TRAMO 2	19/12/2025	2/01/2026	15/12/2025	23/12/2025
15	1.3.2.1	ARMADO DE ANDAMIOS	19/12/2025	22/12/2025	15/12/2025	16/12/2025
16	1.3.2.2	DESMONTE DE CONCERTINA	22/12/2025	23/12/2025	16/12/2025	17/12/2025
17	1.3.2.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	23/12/2025	26/12/2025	17/12/2025	18/12/2025
18	1.3.2.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	29/12/2025	29/12/2025	18/12/2025	19/12/2025
19	1.3.2.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	29/12/2025	30/12/2025	19/12/2025	22/12/2025
20	1.3.2.6	ASEO GENERAL	30/12/2025	2/01/2026	22/12/2025	23/12/2025
21	1.3.3	TRAMO 3	30/12/2025	12/01/2026	22/12/2025	6/01/2026
22	1.3.3.1	ARMADO DE ANDAMIOS	30/12/2025	2/01/2026	22/12/2025	23/12/2025
23	1.3.3.2	DESMONTE DE CONCERTINA	2/01/2026	5/01/2026	23/12/2025	26/12/2025
24	1.3.3.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	5/01/2026	7/01/2026	26/12/2025	30/12/2025
25	1.3.3.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	7/01/2026	8/01/2026	30/12/2025	2/01/2026
26	1.3.3.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	8/01/2026	9/01/2026	2/01/2026	5/01/2026
27	1.3.3.6	ASEO GENERAL	9/01/2026	12/01/2026	5/01/2026	6/01/2026
28	1.3.4	TRAMO 4	9/01/2026	19/01/2026	5/01/2026	13/01/2026
29	1.3.4.1	ARMADO DE ANDAMIOS	9/01/2026	12/01/2026	5/01/2026	6/01/2026
30	1.3.4.2	DESMONTE DE CONCERTINA	12/01/2026	13/01/2026	6/01/2026	7/01/2026
31	1.3.4.3	DESMONTE MALLA ESLABONADA Y SOPORTES METÁLICOS	13/01/2026	14/01/2026	7/01/2026	8/01/2026
32	1.3.4.4	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA	14/01/2026	15/01/2026	8/01/2026	9/01/2026
33	1.3.4.5	CONCERTINA EN ACERO INOXIDABLE DE 18 PULGADAS	15/01/2026	16/01/2026	9/01/2026	12/01/2026
34	1.3.4.6	ASEO GENERAL	16/01/2026	19/01/2026	12/01/2026	13/01/2026
35	1.4	NUEVO CONTROL POTRERO	11/12/2025	14/01/2026	4/12/2025	8/01/2026
36	1.4.1	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	11/12/2025	16/12/2025	4/12/2025	10/12/2025
37	1.4.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL	16/12/2025	18/12/2025	10/12/2025	12/12/2025
38	1.4.3	EXCAVACIÓN MANUAL	18/12/2025	22/12/2025	12/12/2025	16/12/2025
39	1.4.4	RELLENO EN RECEBO COMÚN	22/12/2025	23/12/2025	16/12/2025	17/12/2025
40	1.4.5	ACERO DE REFUERZO	26/12/2025	26/12/2025	18/12/2025	18/12/2025
41	1.4.6	VIGA DE AMARRE	29/12/2025	5/01/2026	18/12/2025	26/12/2025
42	1.4.7	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	5/01/2026	8/01/2026	26/12/2025	2/01/2026
43	1.4.8	REJA TUBO CUADRADO DE 1"	8/01/2026	13/01/2026	2/01/2026	7/01/2026
44	1.4.9	ESMALTE SOBRE REJAS	13/01/2026	13/01/2026	7/01/2026	7/01/2026
45	1.4.10	ASEO GENERAL	14/01/2026	14/01/2026	8/01/2026	8/01/2026
46	1.5	CAMBIO DE CONTROL PISCINA	11/12/2025	15/01/2026	4/12/2025	9/01/2026



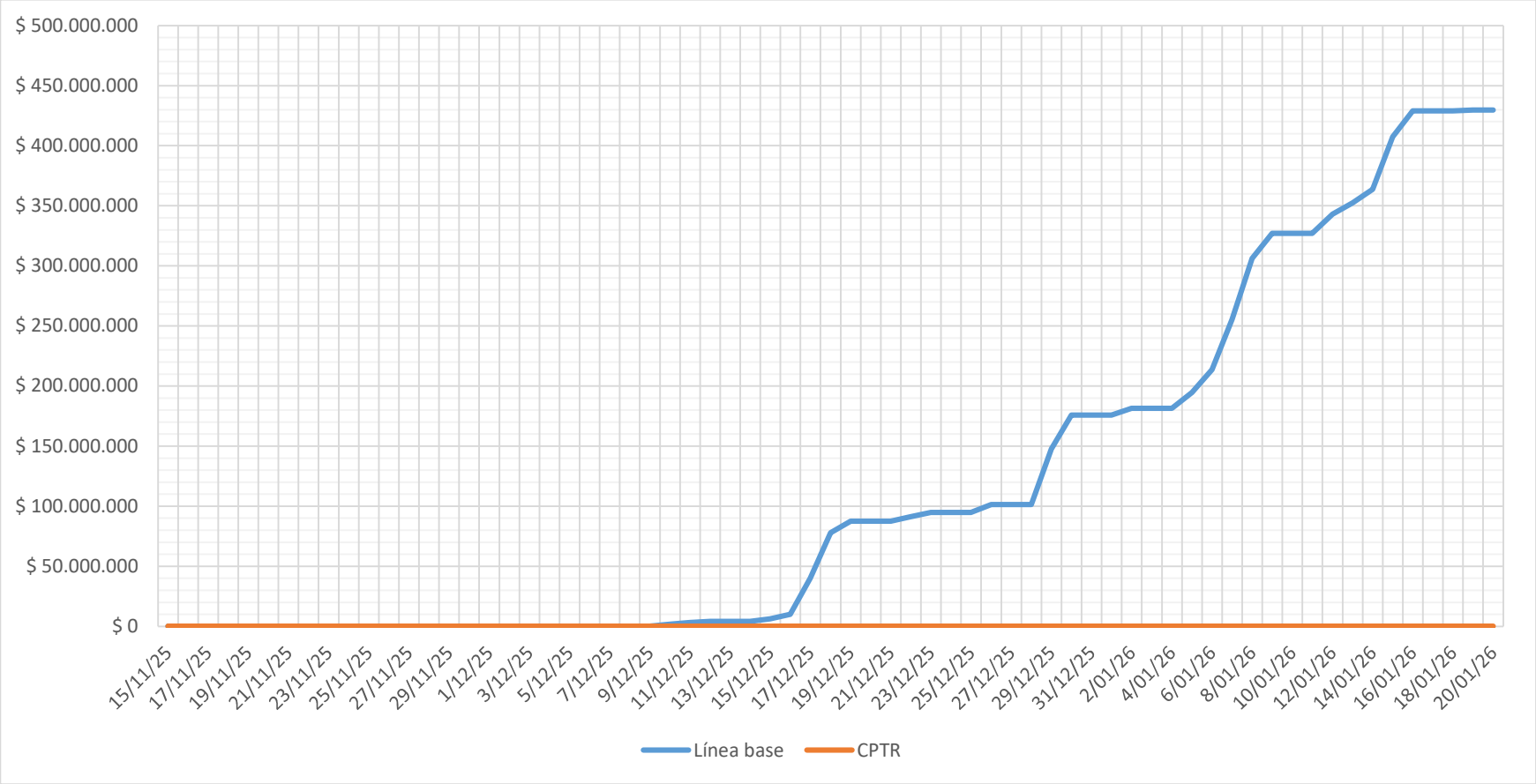
PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
47	1.5.1	EXCAVACIÓN MANUAL	11/12/2025	16/12/2025	4/12/2025	10/12/2025
48	1.5.2	RELLENO EN RECEBO COMÚN	16/12/2025	19/12/2025	10/12/2025	15/12/2025
49	1.5.3	ACERO DE REFUERZO	19/12/2025	23/12/2025	15/12/2025	17/12/2025
50	1.5.4	VIGA DE AMARRE	23/12/2025	2/01/2026	17/12/2025	23/12/2025
51	1.5.5	SOBRECIMIENTO 0.25 EN TOLETE RECOCIDO	2/01/2026	7/01/2026	23/12/2025	30/12/2025
52	1.5.6	REJA TUBO CUADRADO DE 1"	7/01/2026	13/01/2026	30/12/2025	7/01/2026
53	1.5.7	ESMALTE SOBRE REJAS	13/01/2026	14/01/2026	7/01/2026	8/01/2026
54	1.5.8	ASEO GENERAL	14/01/2026	15/01/2026	8/01/2026	9/01/2026
55	**1.6**	**MATENIMIENTO CERRAMIENTO**	**11/12/2025**	**8/01/2026**	**4/12/2025**	**2/01/2026**
56	1.6.1	WASH-PRIMER	11/12/2025	17/12/2025	4/12/2025	11/12/2025
57	1.6.2	ANTICORROSIVO	17/12/2025	23/12/2025	11/12/2025	17/12/2025
58	1.6.3	ESMALTE SOBRE REJAS	26/12/2025	6/01/2026	18/12/2025	29/12/2025
59	1.6.4	ASEO GENERAL	6/01/2026	8/01/2026	29/12/2025	2/01/2026
60	**1.7**	**FIN DE OBRA**	**19/01/2026**	**19/01/2026**	**13/01/2026**	**13/01/2026**



SEGUIMIENTO



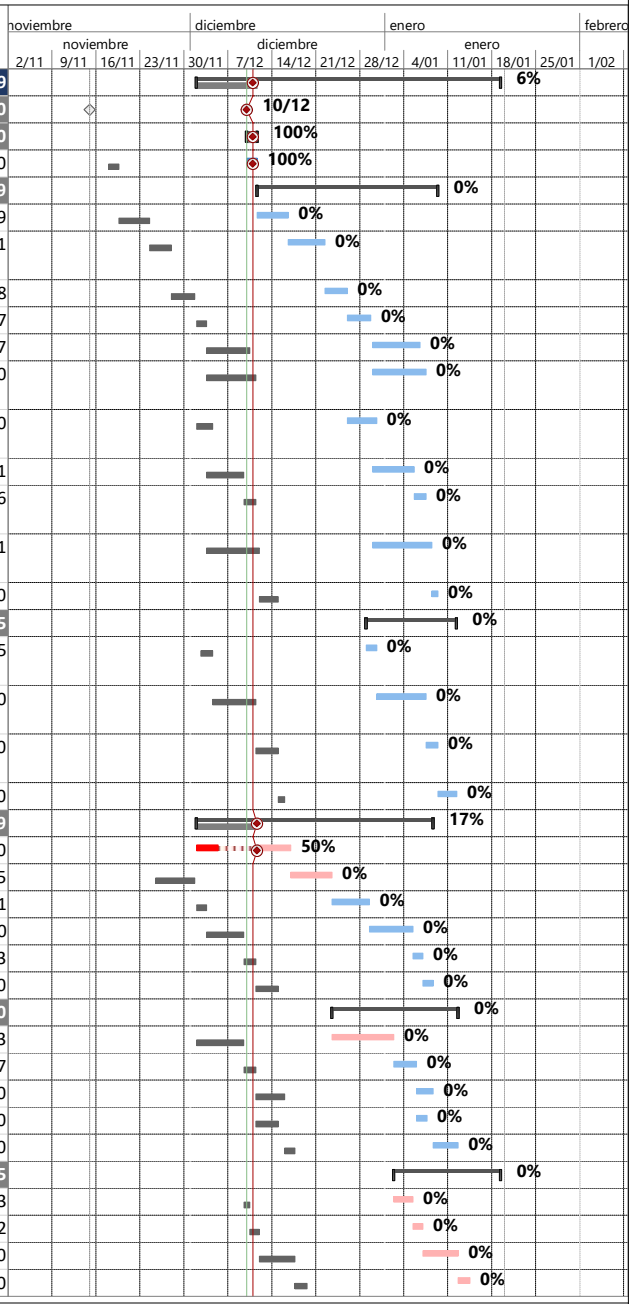
Nombre	Costo	CPTR	CPTP
CAE CARLOS LLERAS	$ 429.635.309	$ 0	$ 6.153.451

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

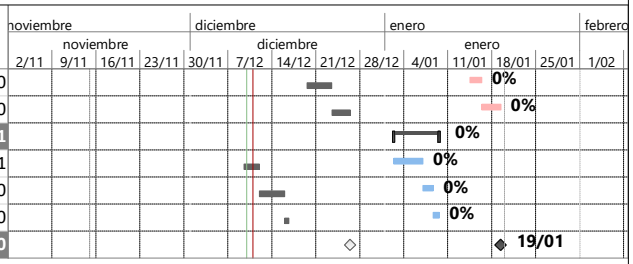
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
1	1	CAE LA LUCILA	6%	2/12/2025	NOD	15,13 días	0	88,1	$ 0	$ 137.680.979
2	1.1	INICIO DE OBRA	0%	NOD	NOD	16,63 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
3	1.2	PRELIMINARES	100%	10/12/2025	11/12/2025	16,63 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANT	100%	10/12/2025	11/12/2025	16,63 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
5	1.3	EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	89,37	$ 0	$ 42.539.669
6	1.3.1	DESMONTE DE MARQUESI	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 1.333.719
7	1.3.2	INSTALACIÓN DE MARQUESINA	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 12.003.471
8	1.3.3	INSTALACIÓN DE FLANCHE	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 832.048
9	1.3.4	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 225.247
10	1.3.5	VENTANERIA	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 10.868.787
11	1.3.6	MANTENIMIENTO DE CÁRCAMO	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	92,5	$ 0	$ 1.958.290
12	1.3.7	ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 1.244.160
13	1.3.8	VINILO TIPO I SOBRE MUR	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 2.742.631
14	1.3.9	INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	81,25	$ 0	$ 1.291.856
15	1.3.10	MANTENIMIENTO PUERTA DE ACCESO	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	77,08	$ 0	$ 10.039.461
16	1.3.11	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	0	$ 0	$ 0
17	1.4	GIMNASIO	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	56,35	$ 0	$ 4.460.485
18	1.4.1	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	100	$ 0	$ 268.525
19	1.4.2	PUERTA ENTABOMRADA CON REJILLA	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	90,63	$ 0	$ 4.191.960
20	1.4.3	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	0	$ 0	$ 0
21	1.4.4	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	16,63 días	0	0	$ 0	$ 0
22	1.5	ROTONADA	17%	2/12/2025	NOD	16,13 días	0	95,55	$ 0	$ 32.671.309
23	1.5.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE	50%	2/12/2025	NOD	0 días	#ERROR	#ERROR	$ 0	$ 0
24	1.5.2	IMPERMEABILIZACIÓN EN	0%	NOD	NOD	16,13 días	0	100	$ 0	$ 30.997.935
25	1.5.3	INSTALACIONES HIDROSAN	0%	NOD	NOD	16,13 días	0	100	$ 0	$ 139.851
26	1.5.4	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	16,13 días	0	100	$ 0	$ 140.780
27	1.5.5	VINILO TIPO I SOBRE MUR	0%	NOD	NOD	16,13 días	0	81,25	$ 0	$ 1.392.743
28	1.5.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	16,13 días	0	0	$ 0	$ 0
29	1.6	ALOJAMIENTOS	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	92,88	$ 0	$ 57.659.100
30	1.6.1	IMPERMEABILIZACIÓN EN	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	100	$ 0	$ 57.567.593
31	1.6.2	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	81,25	$ 0	$ 91.507
32	1.6.3	DEMARCACIÓN CANCHA	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
33	1.6.4	VINILO TIPO I SOBRE MUR	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
34	1.6.5	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
35	1.7	PANADERIA	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	11,47	$ 0	$ 335.165
36	1.7.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	100	$ 0	$ 105.493
37	1.7.2	ENCHAPE EN CERÁMICA	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	31,25	$ 0	$ 229.672
38	1.7.3	INSTALACIONES HIDROSAN	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
39	1.7.4	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0


noviembre
diciembre
enero
febrero
2/11
9/11
16/11
23/11
30/11
7/12
14/12
21/12
28/12
4/01
11/01
18/01
25/01
1/02
6%
10/12
100%
100%
0%
0%
0

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO

10/12/2025

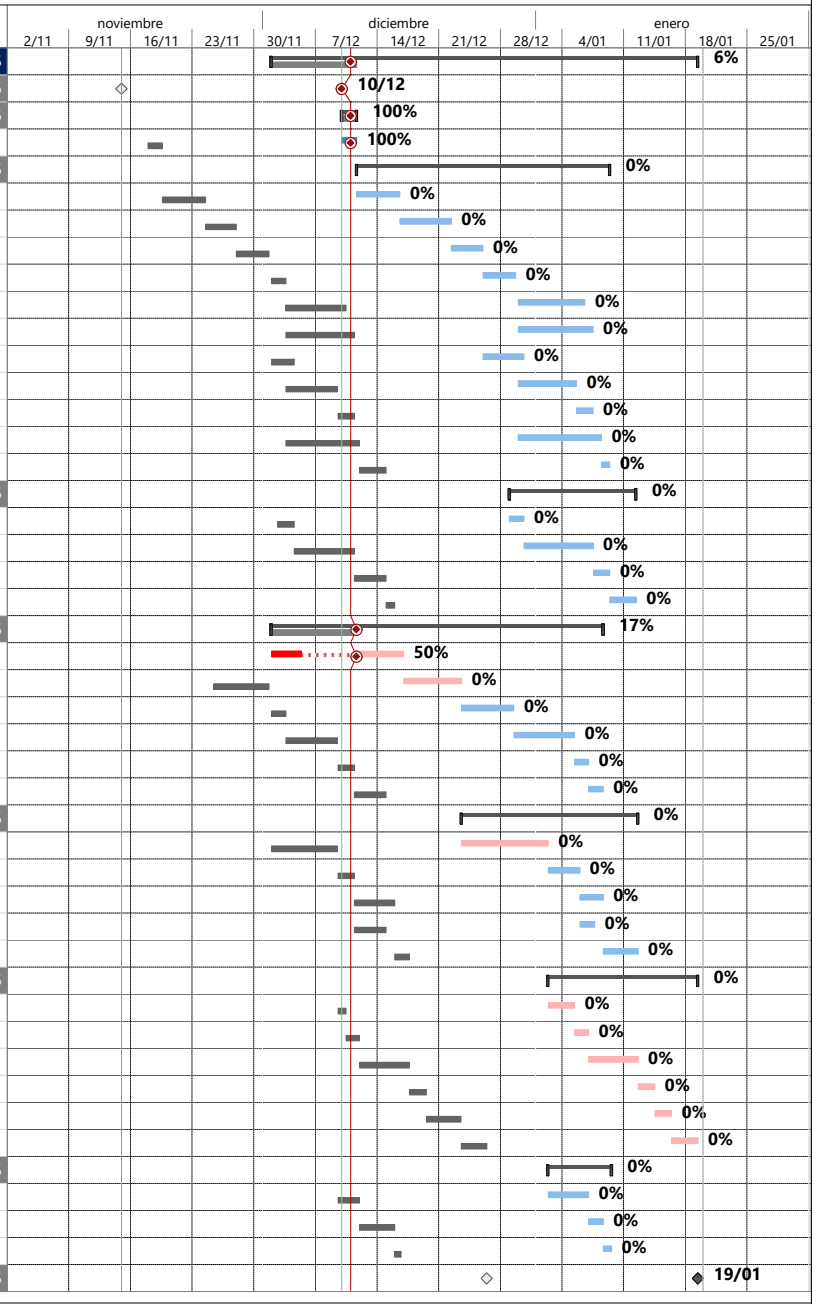
Id	EDT	Entregable	% Avance	Comienzo real	Fin real	Variación de fin	% Avance físico	% Programado	CRTR	CPTP
40	1.7.5	VINILO TIPO I SOBRE MUR	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
41	1.7.6	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
42	**1.8**	**SALA DE SISTEMAS**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**15,13 días**	**0**	**0,97**	**$ 0**	**$ 15.251**
43	1.8.1	RESANE DE MUROS	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	54,17	$ 0	$ 15.251
44	1.8.2	VINILO TIPO I SOBRE MUR	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
45	1.8.3	ASEO GENERAL	0%	NOD	NOD	15,13 días	0	0	$ 0	$ 0
46	**1.9**	**FIN DE OBRA**	**0%**	**NOD**	**NOD**	**15,13 días**	**#ERROR**	**#ERROR**	**$ 0**	**$ 0**



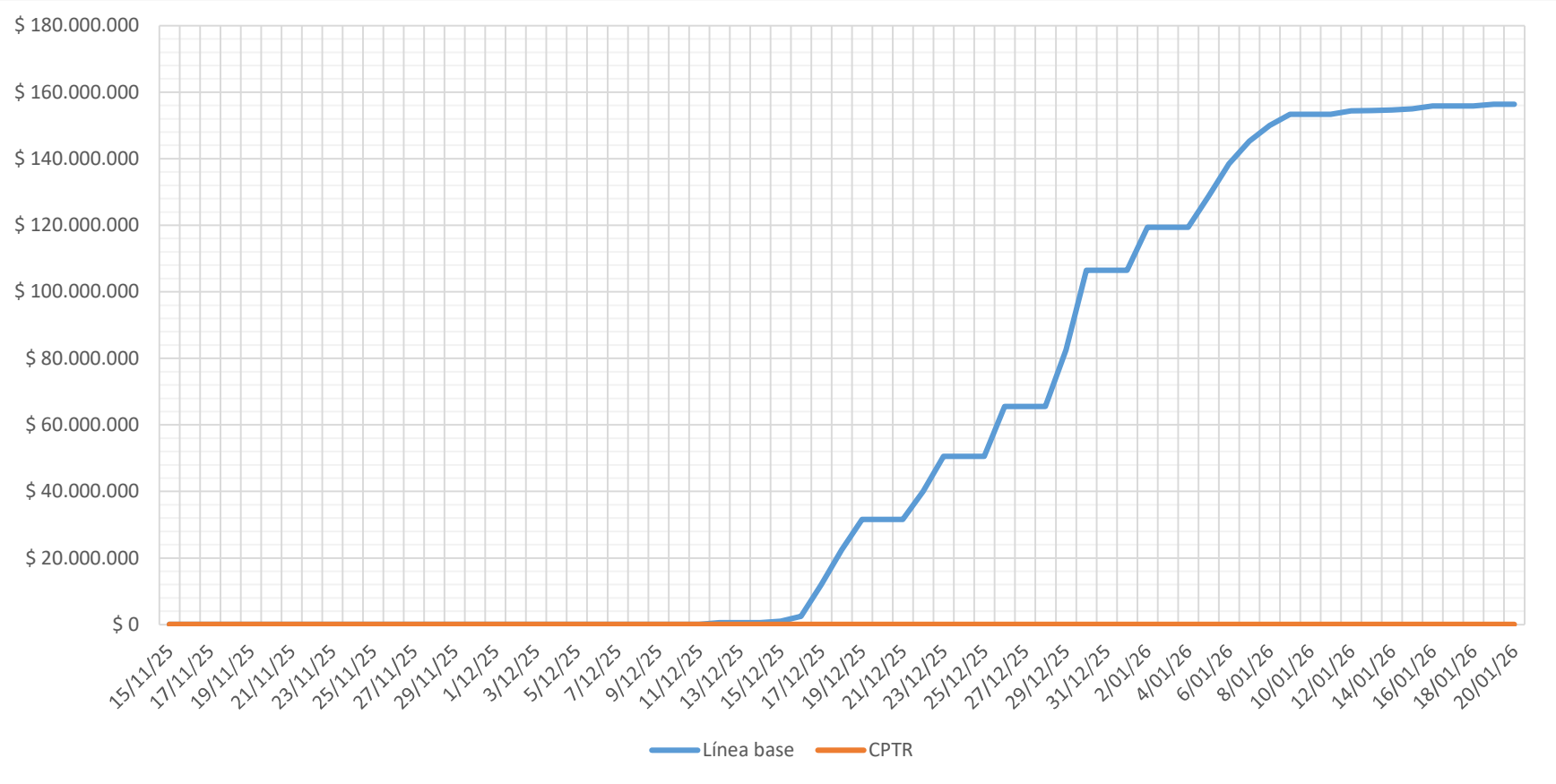
PROGRAMA PROYECTADO

10/12/2025

Id	EDT	Entregable	Comienzo proyectado	Fin proyectaod	Inicio programado	Fin programado
1	1	CAE LA LUCILA	2/12/2025	19/01/2026	15/11/2025	26/12/2025
2	1.1	INICIO DE OBRA	10/12/2025	10/12/2025	15/11/2025	15/11/2025
3	1.2	PRELIMINARES	10/12/2025	11/12/2025	18/11/2025	19/11/2025
4	1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	10/12/2025	11/12/2025	18/11/2025	19/11/2025
5	1.3	EDIFICIO ADMINISTRACIÓN	11/12/2025	9/01/2026	19/11/2025	15/12/2025
6	1.3.1	DESMONTE DE MARQUESINA	11/12/2025	16/12/2025	19/11/2025	24/11/2025
7	1.3.2	INSTALACIÓN DE MARQUESINA	16/12/2025	22/12/2025	24/11/2025	28/11/2025
8	1.3.3	INSTALACIÓN DE FLANCHE	22/12/2025	26/12/2025	28/11/2025	1/12/2025
9	1.3.4	RESANE DE MUROS	26/12/2025	29/12/2025	2/12/2025	3/12/2025
10	1.3.5	VENTANERIA	30/12/2025	6/01/2026	3/12/2025	10/12/2025
11	1.3.6	MANTENIMIENTO DE CÁRCAMO	30/12/2025	7/01/2026	3/12/2025	11/12/2025
12	1.3.7	ESMALTE ESTRUCTURA METÁLICA	26/12/2025	30/12/2025	2/12/2025	4/12/2025
13	1.3.8	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	30/12/2025	5/01/2026	3/12/2025	9/12/2025
14	1.3.9	INSTALACIÓN DE BALA TIPO LED	5/01/2026	7/01/2026	9/12/2025	11/12/2025
15	1.3.10	MANTENIMIENTO PUERTA DE ACCESO VEHICULAR	30/12/2025	8/01/2026	3/12/2025	12/12/2025
16	1.3.11	ASEO GENERAL	8/01/2026	9/01/2026	12/12/2025	15/12/2025
17	1.4	GIMNASIO	29/12/2025	12/01/2026	2/12/2025	16/12/2025
18	1.4.1	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	29/12/2025	30/12/2025	2/12/2025	4/12/2025
19	1.4.2	PUERTA ENTABOMRADA CON REJILLA	30/12/2025	7/01/2026	4/12/2025	11/12/2025
20	1.4.3	ESMALTE SOBRE HOJAS PUERTAS METALICAS	7/01/2026	9/01/2026	11/12/2025	15/12/2025
21	1.4.4	ASEO GENERAL	9/01/2026	12/01/2026	15/12/2025	16/12/2025
22	1.5	ROTONADA	2/12/2025	8/01/2026	25/11/2025	15/12/2025
23	1.5.1	LIMPIEZA DE SUPERFICIE	2/12/2025	17/12/2025	NOD	NOD
24	1.5.2	IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	17/12/2025	23/12/2025	25/11/2025	1/12/2025
25	1.5.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	23/12/2025	29/12/2025	2/12/2025	3/12/2025
26	1.5.4	RESANE DE MUROS	29/12/2025	5/01/2026	3/12/2025	9/12/2025
27	1.5.5	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	5/01/2026	7/01/2026	9/12/2025	11/12/2025
28	1.5.6	ASEO GENERAL	7/01/2026	8/01/2026	11/12/2025	15/12/2025
29	1.6	ALOJAMIENTOS	23/12/2025	12/01/2026	2/12/2025	17/12/2025
30	1.6.1	IMPERMEABILIZACIÓN EN ACRÍLICO PARA CUBIERTAS	23/12/2025	2/01/2026	2/12/2025	9/12/2025
31	1.6.2	RESANE DE MUROS	2/01/2026	6/01/2026	9/12/2025	11/12/2025
32	1.6.3	DEMARCACIÓN CANCHA	6/01/2026	8/01/2026	11/12/2025	16/12/2025
33	1.6.4	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	6/01/2026	7/01/2026	11/12/2025	15/12/2025
34	1.6.5	ASEO GENERAL	8/01/2026	12/01/2026	16/12/2025	17/12/2025
35	1.7	PANADERIA	2/01/2026	19/01/2026	9/12/2025	26/12/2025
36	1.7.1	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	2/01/2026	5/01/2026	9/12/2025	10/12/2025
37	1.7.2	ENCHAPE EN CERÁMICA	5/01/2026	7/01/2026	10/12/2025	12/12/2025
38	1.7.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	7/01/2026	12/01/2026	12/12/2025	17/12/2025
39	1.7.4	RESANE DE MUROS	12/01/2026	14/01/2026	17/12/2025	19/12/2025
40	1.7.5	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	14/01/2026	16/01/2026	19/12/2025	23/12/2025
41	1.7.6	ASEO GENERAL	16/01/2026	19/01/2026	23/12/2025	26/12/2025
42	1.8	SALA DE SISTEMAS	2/01/2026	9/01/2026	9/12/2025	16/12/2025
43	1.8.1	RESANE DE MUROS	2/01/2026	7/01/2026	9/12/2025	12/12/2025
44	1.8.2	VINILO TIPO I SOBRE MUROS	7/01/2026	8/01/2026	12/12/2025	16/12/2025
45	1.8.3	ASEO GENERAL	8/01/2026	9/01/2026	16/12/2025	16/12/2025
46	1.9	FIN DE OBRA	19/01/2026	19/01/2026	26/12/2025	26/12/2025


noviembre
diciembre
enero
2/11
9/11
16/11
23/11
30/11
7/12
14/12
21/12
28/12
4/01
11/01
18/01
25/01
6%
10/12
100%
100%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
17%
50%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0%
0

SEGUIMIENTO



Nombre	Costo	CPTR	CPTP
CAE LA LUCILA	$ 156.284.248	$ 0	$ 137.680.979

Elaborado por:
Oswaldo García Corredor
Ingeniero Civil

Gmail **interventoria obras ICBF <interventoriaobrasicbf2025@gmail.com>**

Plan de contingencia

1 mensaje

Ingenieria Colombiana <colingingenieros@yahoo.es> 11 de diciembre de 2025 a las 8:18 a.m.
Para: "interventoriaobrasicbf2025@gmail.com" <interventoriaobrasicbf2025@gmail.com>

se envía nuevamente que no se adjunto el plan

Ing. Darwin Campos Méndez
+57 316 8948375
Bogotá D.C. - Colombia

Plan de manejo y contingencia.pdf
12543K